



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

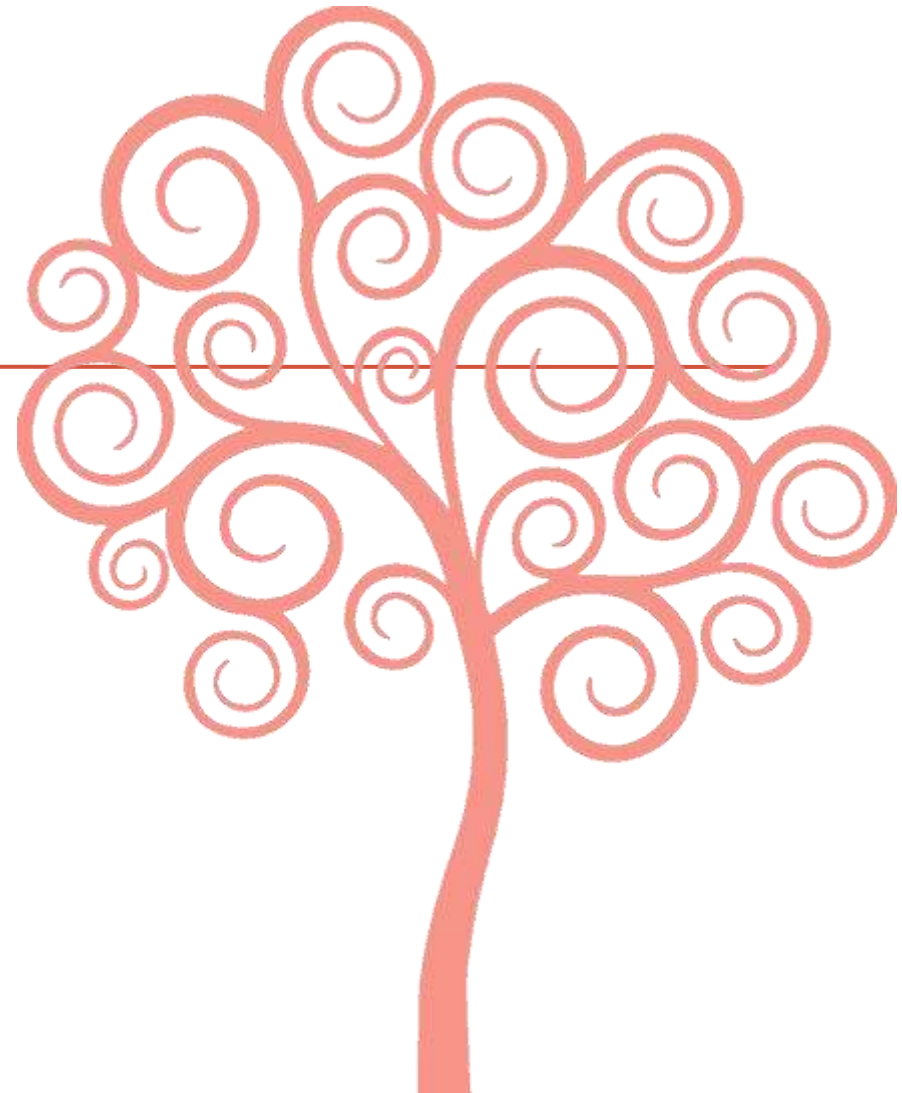
2016
*Varios
años!* EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

BUEN GOBIERNO

RECTOR Y

FACILITADOR

INVUR





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2016
Vamos Adelante!
EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

La misión permanente de el Buen Gobierno del Comandante Daniel es de restituir el derecho a una vivienda digna a las familias nicaragüenses para que mejoren su calidad de vida y así avanzar más aceleradamente en la lucha contra la pobreza, en el Modelo de Alianza, Diálogo y Consenso entre Gobierno, Alcaldías, Sector Privado y Familias Protagonistas.

El Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional a través del INVUR ha ejecutado más de 85,000 viviendas desde el 2007.





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2016
*Varios
años
de*
EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

Impulso de Leyes que norman y principalmente que brindan incentivos para el impulso a la construcción de viviendas dignas para diversos sectores de la sociedad.

Ley 677 Fomento a la vivienda.

- Reforma a las ley 428 y 677
- Reforma al reglamento de la ley 428.



FACILIDADES POR ACTOR



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2016
*Varios
años*
EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

Familia

El principal objetivo del Buen Gobierno es la familia, por lo tanto se otorga el derecho de poder gozar de incentivos como:

- **El Buen Gobierno propone anualmente la tasa inicial a trabajar para créditos hipotecarios para viviendas de Interés social.**
- **Otorga a subsidio a la tasa de interés del crédito hipotecario no mayores a \$32,000.**
- **Entrega de bono a la Prima a familias que compren viviendas con un precio de venta igual o menor a \$ 20,000.**
- **Pueden aplicar a utilizar las $\frac{3}{4}$ partes de su pasivo laboral.**

Alcaldías

El Buen Gobierno vela por todas las familias de Nicaragua, por eso trabaja de la mano de los gobiernos municipales.

- **El Buen Gobierno otorga subsidios de \$ 2,500 como parte del aporte para la construcción de viviendas de Interés social principalmente a las familias con lote propio.**
- **Alcaldías de la Familia y la comunidad otorgan fondos de hasta \$ 2,500 como contraparte a la construcción de estas viviendas.**
- **Familias en responsabilidad compartida aporta capital y adquieren un pequeño crédito para completar la construcción de su vivienda.**

Empresa Privada

El Buen Gobierno da la opción a los empresarios urbanizadores a certificar las viviendas de sus proyectos:

- **El Buen Gobierno revisa y certifica los diseños, presupuestos, especificaciones y costos completos (Incluyendo precio de Urb. , terreno, Viv. y ganancias) de las viviendas propuestas.**
- **Los urbanizadores con viviendas certificadas pueden solicitar exoneraciones del IVA para la compra de materiales de construcción en viviendas no mayores a \$30,000.**

FACILIDADES POR ACTOR



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2016
*Varios
años
de*
EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

Banco

El Buen Gobierno trabaja en conjunto para que los nicaragüenses pueden tener mejores oportunidades:

- **El Buen Gobierno ha puesto por deferentes mecanismos a disposición de la banca fondos para que los créditos hipotecarios para viviendas de interés social sean mas accesibles y con tasas de interés menores.**

PROYECTOS





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2016
Vamos adelante! EN BUENA
ESPERANZA,
EN VICTORIAS!

**En buena
Esperanza,
seguimos
Cambiando
Nicaragua**

