



WORLD BANK GROUP



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

2° FORO CENTROAMERICANO DE VIVIENDA Y CIUDAD

IFC: Construccion Sostenible y Programa de Ciudades para Latinoamérica y el Caribe

Ricardo Sancho Chavarria.

IFC: miembro del Grupo Banco Mundial



Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF),
1945

Préstamos a gobiernos de países de renta media y bajos
ingresos



Corporación Financiera Internacional, 1956

Invierte y asesora para promover el desarrollo sostenible del
sector privado



Asociación Internacional de Fomento, 1960

Préstamos sin interés y donaciones a los gobiernos de los países
más pobres



Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a
Inversiones, 1966

Conciliación y arbitraje de diferencias relacionadas con inversiones



Organismo Multilateral de Garantía de Inversiones, 1988

Garantías de los riesgos no comerciales de inversión del sector
privado

70%



Las ciudades generan cerca al 70% de los gases de efecto invernadero a nivel global



Más del 90% de las áreas urbanas están en zonas costeras, en riesgo de ser afectadas por inundaciones y tormentas

Las 136 ciudades costeras más grandes del mundo pueden afrontar pérdidas de 1 trillion USD por inundaciones para el 2050 si no se toman medidas para evitarlo*

* Fuente: University of Southampton, 2013

Latinoamérica es la región del mundo donde más del 80% de la población vive en asentamientos urbanos

Por medio de la innovación, las ciudades tienen un gran potencial de ahorro de agua, energía, reducción de generación de residuos y reducción de emisión de gases de efecto invernadero



CIUDADES EN CENTROAMÉRICA

Modelo Presión-estado-Respuesta

P
R
E
S
I
Ó
N

2/3 de la población es urbana y creciendo.

45 M de habitantes. Se calcula un crecimiento de 11 M en los próximos 15 años

Bono demográfico

Pobreza en crecimiento.

Consumo de agua y energía crecientes

Incremento de eventos hidrometeorológicos.

Cambio climático

Migraciones

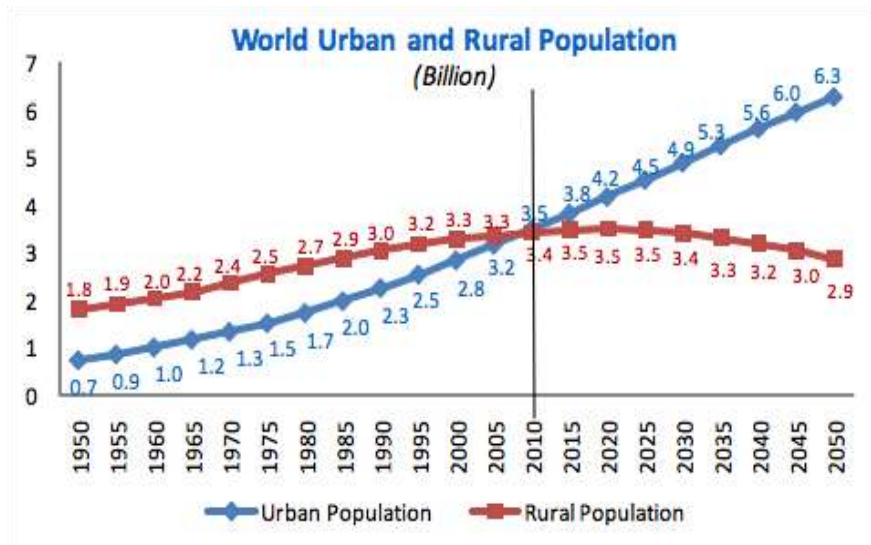
estado situación

- Recursos hídricos abundantes con distribución inequitativa.
- Marcos legales y actores dispersos.
- Débil relación público-privado.
- Mayores concentraciones áreas metropolitanas, áreas periféricas al centro tradicional.
- Casi 40% del territorio en cuencas compartidas.
- Crecimiento de la flota vehicular

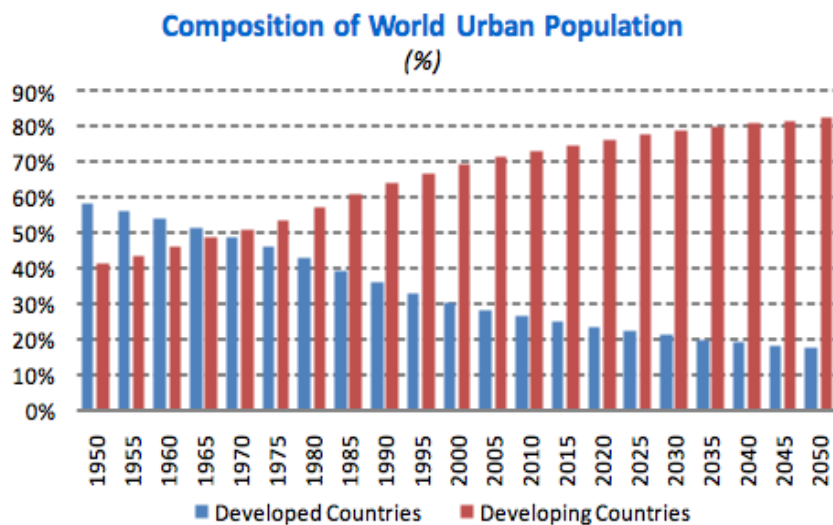
RESPUESTA
CIUDADES

- Ordenamiento Territorial + GIRH
- **Construcción sostenible.**
- Sistema de certificación EDGE.
- **Inversión**
- **Alianzas Público-Privadas.**
- Gestión del riesgo
- Tecnología

70% de la población en los mercados emergentes vivirán en ciudades en el 2050



- Mayor oportunidades de creación de empleo
- Mayor potencial para la reducción de la pobreza a mayor escala
- Oportunidades de mejora en la prestación de servicios
- Oportunidades para la reducción de gases efecto invernadero a gran escala



Qué necesitan las ciudades?

Aeropuertos/Puerto



Sistema de Salud



Carreteras/Vías



Agua/Acueductos



Energía



Educación



Turismo



Transporte Urbano



IFC ofrece financiamiento y asesoría para la mayoría de sectores que las ciudades necesitan

Puertos
IS: Cai Mep Port, Vietnam
AS: Niger Dry Port, Dosso, Niger

Salud
IS: Chuvashia Republic Health, Russia
AS: Alexandria University Health, Egipto

Vías
IS: Bogota Streets, Bogota, Colombia
AS: BA 093, Salvador, Brazil

Agua y saneamiento
IS: TMWC, Mexico
AS: Umbulan Water, Sarabaya, Indonesia



Energía
IS: MSETCL, India
AS: Olongapo Power, Philippines

Educación
IS: Samara Region, Russia
AS: ColegiosBH, Belo Horizonte, Brasil

Transporte urbano
IS: Istanbul Metro, Istanbul, Turkey
AS: Manilla Metro, Manilla, Philippines

Turismo
AS: Cape Sierra, Freetown, Sierre Leone
AS: Buddhist Circuit, Bihar, India

Oferta de IFC para las ciudades

IFC es capaz de catalizar la participación del sector privado en las ciudades a través de los servicios de financiación y consultoría .

Upstream : Mejorar el entorno favorable a través de la relación con el Banco Mundial

Midstream : desarrollo de negocios, diseño de la transacción, creación de capacidades

Downstream : Financiación y Gestión de riesgo de los municipios, las empresas de servicios públicos y sector privado

- Reformas regulatorias
- Estándares industriales
- Modelos de negocios para apoyar a los primeros participantes del mercados
- Acceso a financiación

- Estudios y análisis para identificar las áreas de crecimiento y la eficiencia de los municipios
- Desarrollo de capacidades
- Agrupaciones Público - Privada, gestionar la solicitud de propuestas
- Administrar los riesgos ambientales y sociales
- Dar a conocer los actores privados a nuevos mercados a nivel mundial

- La gestión del riesgo
- Equity Comercial / financiación de la deuda
- Garantías / mitigación del riesgo
- Financiamiento en condiciones concesionarias
- Soporte de transacciones

Apoyo regulatorio- Desarrollo de Capacidades – Diseño de transacciones– Financiamiento

EL PROGRAMA DE CERTIFICACION EDGE PROPORCIONA UNA NUEVA TENDENCIA

El programa EDGE: un menú de intervenciones para colaborar con múltiples partes interesadas en el ecosistema de la construcción (políticos, desarrolladores, asociaciones de la industria, compradores y bancos), el aprovechamiento de la experiencia, de los conocimientos y el poder de convocatoria del Grupo del Banco Mundial. Actividades a nivel nacional se seleccionan de acuerdo con el ambiente local.



EDGE ES DIFERENTE A OTRAS CERTIFICACIONES



CALCULADORA FINANCIERA Ningún otro sistema de certificación tiene un software libre para calcular el costo de ser verde.



ENFOQUE CUANTITATIVO EDGE proyecta el rendimiento esperado con un enfoque exclusivo y cuantificable hacia la certificación



VENTANILLA ÚNICA Las simulaciones de eficiencia son ejecutadas por el EDGE- por lo que no se necesita adicionalmente software o consultorías especializadas



INTEGRACIÓN DEL PROYECTO El cumplimiento de la certificación se puede lograr con las facturas, fotografías y planos arquitectónicos.



LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA EDGE se adapta a los climas y estilos de vida específicos para obtener resultados más precisos



EDIFICIOS VERDES PARA TODOS Rápida y de bajo costo, EDGE hace la certificación fácil y accesible para todos

Tecnologías limpias para ciudades más eficientes

Objetivo del programa de ciudades

PROGRAMA DE CIUDADES GRUPO BANCO MUNDIAL (WBG)

Asistencia técnica

- Green Buildings
- Energía
- Agua
- Residuos
- Transporte
- Telco
- Marco regulatorio
- Industrias verdes

Sector privado

- Inversiones: empresas privadas y servicios públicos
- Transformación tecnológica
- Innovación
- Competitividad

Contexto de ciudades

- Renovación urbana
- Ordenamiento territorial

Ciudades eficientes, innovadoras y competitivas

Bases para un desarrollo sostenible en la ciudad

Asistencia técnica: oferta de IFC-WBG

Servicios locales

- Energía
- Telco
- Residuos
- Agua
- Otros

Green Regulations

- Regulaciones para promover eficiencia y sostenibilidad en los servicios locales

Innovación

- Tecnologías limpias
- Promoción de inversión extranjera en tecnología
- Identificación de tendencias tecnológicas



Municipios y el sector privado : promotores de transformación de la ciudad

Trabajo con el sector público subnacional y sector privado

Inversiones en el sector privado

- Equity
- Créditos
- Creación de SPV

Empresas de servicios públicos

Empresas privadas

- Innovación
- Competitividad
- Tecnologías limpias
- Alianzas público privadas

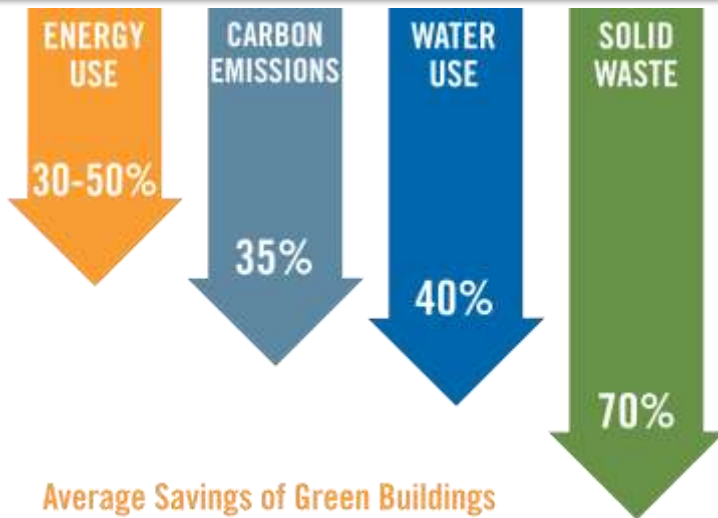
Experiencia de IFC en construcción sostenible

Cambio Climático: un pilar estratégico



- El cambio climático es uno de los pilares de la estrategia de la IFC.
- La IFC tiene una vasta experiencia con edificios sostenibles, que pueden dar un valor agregado significativo a sus clientes.
- La IFC puede ayudar durante las diversas etapas del Proyecto: Diseño, Financiación, re-equipamiento.

Por qué Construcciones Sostenibles

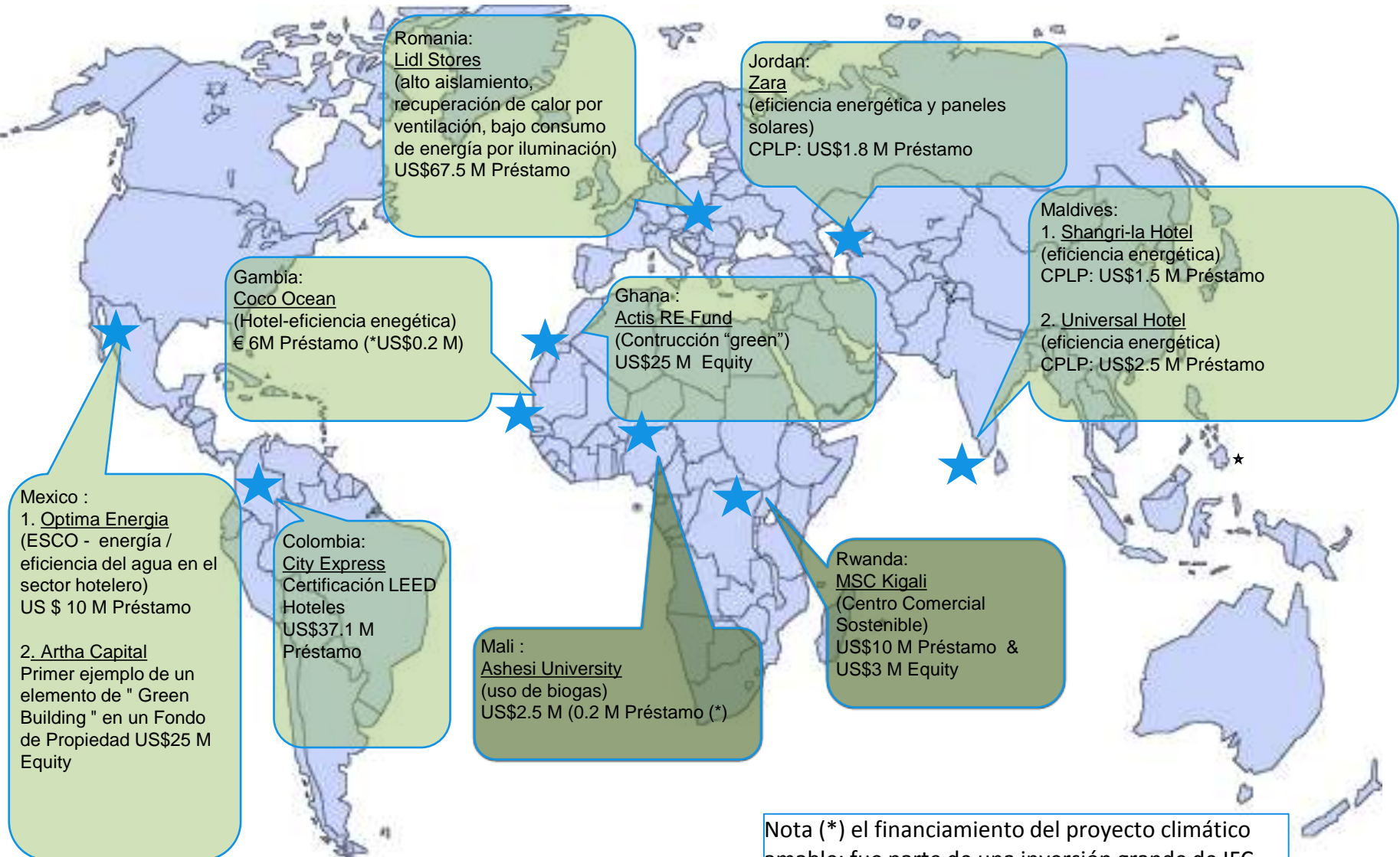


Aesoría de la IFC

Los expertos de la IFC pueden proporcionar:

- ✦ Clientes con un valioso conocimiento en la conversión de las instalaciones existentes en los edificios sostenibles
- ✦ Explorar las oportunidades que reducen el costo de operación
- ✦ Cumplir con las normas internacionales en materia de emisiones y la energía y el uso del agua

Proyectos de IFC en construcción sostenible



Casos de éxito: Manila (APP)



Proyecto	Acueducto de Manila
Cliente	<i>Compañía de Acueducto de Manila</i>
Proyecto	La inversión de la IFC fue para la expansión y la mejora del sistema del acueducto y alcantarillado del área metropolitana de Manila
Rol de IFC	<i>Préstamo por USD30 millones</i>
Resultado	Mejor servicio, bajos costos, menos fugas y conexiones ilegales. Aumento en acceso al sistema en la zona este de un 26% en 1997 a un 99% en 2006

Proyecto	Metro de Manila
Cliente	<i>Gobierno de Filipinas</i>
Proyecto	La IFC y el Banco de Desarrollo de Filipinas nombraron asesores de transacción para la extensión de los sistemas del tren ligero (LRT) en Manila . Proyecto en dos fases : 1 LRT (terminado) y LRT 2 (actualmente en curso)
Rol de IFC	<i>PPP Asesor de Transacción (Presupuesto: US\$4.3 millones)</i>
Resultado	Mejor infraestructura de transporte y mejora de los servicios para que el metro ligero pueda transportar 300.000 pasajeros adicionales al día.

Ciudad de Panamá: hacia una ciudad inteligente



Gestión de residuos - waste to energy



Green Building

Transporte: sistemas de transporte público y vehículos eléctricos

- Integración de sistemas
- Infraestructura para EV
- Transporte masivo



Programa de ciudades en LAC

La primera fase de implementación será en las ciudades más grandes de la región donde exista voluntad política y compromiso del sector privado

- Cali
- Medellín
- Buenos Aires
- Santiago de Chile
- Rio de Janeiro
- México DF
- Ciudad de Panama



Iniciativas sobre Ciudades y Green Building en Centroamérica y Panamá



Panamá:
Green Building
Waste management

Costa Rica:
Green Building

Guatemala:
Water management

Honduras:
Green Building

El Salvador:
Green Building



WORLD BANK GROUP



Ricardo Sancho Chavarría
Senior Regional Consultant
Green Building Regulation

rsanchochavarria@ifc.org