



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

*Lima, Perú
del 28 al 31 de mayo de 2018*

**Taller-Pasantía:
Modelo de financiamiento y producción
de vivienda social en Perú**

**Informes e inscripciones:
Email: uniapravi@uniapravi.org
Teléfonos : (51-1) 444 6605 /444 6611**

TALLER-PASANTÍA: MODELO DE FINANCIAMIENTO Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EN PERÚ

OBJETIVO

El objetivo de este Taller-Pasantía es de presentar y dar a conocer a los delegados participantes extranjeros, el modelo de financiamiento y producción de vivienda social en Perú, las políticas y programas del Estado, el rol del sector privado financiero y construcción, así como la coordinación intersectorial con los principales actores del mercado.

LUGAR Y FECHA

El Taller-Pasantía se realizará en la ciudad de Lima Perú del **lunes 28 al jueves 31 de mayo de 2018**.

METODOLOGÍA

La metodología será de tipo taller, con visitas a las entidades públicas y privadas del financiamiento y construcción de viviendas, incluyen sesiones expositivas, conversatorios, preguntas y respuestas, y visita a un proyecto residencial.

VACANTES LIMITADAS

El número máximo de participantes para la presente pasantía es de **10 personas**.

PARTICIPANTES

La presente pasantía está dirigida a ejecutivos de nivel gerencial y profesionales de entidades miembros socios y asociados de UNIAPRAVI, de entidades bancarias, financieras y no financieras del sistema inmobiliario e hipotecario, entidades de ahorro y crédito para vivienda, cooperativas, cajas, financieras, etc., promotores, desarrolladores y constructores de viviendas, administradoras de fondos, bancos centrales; así como autoridades y funcionarios de municipios locales y gobiernos regionales, fondos y bancos de vivienda, bancos hipotecarios, investigadores y consultores, representantes de organismo internacionales; entre otros profesionales interesados.

PROGRAMA

Lunes 28 de mayo de 2018

Lugar: Fondo MIVIVIENDA

- 9:30 - 10:00 Bienvenida
- 10:00 - 11:10 Política de vivienda y desarrollo urbano en el Perú.
Sr. Jorge Arévalo Sánchez, Viceministro de Vivienda y Urbanismo
- 11:10 - 11:20 Receso
- 11:20 - 12:00 Análisis de la situación actual, problemática, políticas y regulación en Vivienda y Urbanismo
Hector Navarro, Director General de DGPRVU*
- 12:00 - 12:40 Mecanismos y acciones para atender el déficit habitacional, acceso a la vivienda, programas y proyectos
Pablo Fernandini, Director General de DGPPVU *
- 12:40 – 13:00 Conversatorio-Preguntas y respuestas
- 13:00 – 14:30 Almuerzo
- 14:30 – 15:10 Rol del Fondo MIVIVIENDA: marco legal e institucional. Intermediación financiera a las IFIs y garantías para impulsar el crédito a la vivienda
Sr. Rodolfo Chavez, Gerente General del Fondo MIVIVIENDA
- 15:10 – 15:50 Programas de financiamiento para la vivienda, incentivo de Bono Buen Pagador, garantía de créditos hipotecarios. Nuevo Crédito MIVIVIENDA, MICONSTRUCCION y MISMATERIALES
Gerencia del Fondo MIVIVIENDA
- 15:50 – 16:20 Caso práctico.
- 16:20 – 17:00 Conversatorio - Preguntas y respuestas

Martes 29 de mayo de 2018

Lugar: Fondo Mivivienda

- 9:30 - 10:10 Operatividad del Programa Techo Propio, características y modalidades de vivienda nueva, construcción y mejoramiento de vivienda.
Gerencia de Operaciones del Fondo MIVIVIENDA
- 10:10 - 11:00 Modelo de Megaproyectos, articulación de actores públicos y privados para el desarrollo de megaproyectos residenciales a través de concursos públicos.
Gerencia de Proyectos Inmobiliarios del Fondo MIVIVIENDA
- 11:00 - 11:10 Receso
- 11:10 - 11:50 Estrategias para impulsar proyectos inmobiliarios sostenibles. Bono MIVIVIENDA Sostenible
Gerencia de Proyectos Inmobiliarios del Fondo MIVIVIENDA
- 11:50 - 12:30 Experiencia en el Mercado secundario, emisión de bonos corporativos del Fondo MIVIVIENDA
Gerente de Finanzas del Fondo MIVIVIENDA

PROGRAMA

12:30 - 13:00 Conversatorio - Preguntas y respuestas

13:00 - 14:30 Almuerzo

14:30 – 15:15 Estrategias de promoción y *marketing* para vincular la oferta y la demanda.
Gerencia Comercial del Fondo MIVIVIENDA

15:15 - 16:00 Situación y perspectivas del mercado hipotecario
Banco Privado (partner/stakeholder del FMV)

16:00 - 17:00 Conversatorio - Preguntas y respuestas

Miércoles 30 de mayo de 2018

Lugar: Varios

9:30 - 11:30 Mercado de vivienda. Oferta y demanda. Resultados de estudios de vivienda en Lima Metropolitana, características y tendencias de la demanda de vivienda, precios de vivienda y oferta habitacional y de oficinas.
Cámara Peruana de la Construcción *

11:30 - 12:00 Traslado

12:00 - 13:00 Modelo de desarrollo integral y sostenible de ciudades. Vivienda social en Chimbote, proyectos con obras por impuestos, etc.
Urbi Propiedades*

13:00 - 14:30 Almuerzo y traslado

14:30 – 15:30 Modelo de financiamiento hipotecario de vivienda social. Experiencia de las cajas de ahorro y crédito, principales productos, características de créditos, modelo de ahorro y crédito, análisis de calidad de cartera, fondeo a través del mercado de capitales
Caja Municipal de Sullana *

15:30 - 16:00 Traslado

16:00 - 17:00 Fondos de inversión para vivienda social. Modelo de FIBRA para compra de cartera de vivienda social, análisis de riesgos, coberturas, garantías estatales, principales inversionistas, impacto en el mercado hipotecario
Fondo de Inversión FIBRA *

Jueves 31 de mayo de 2018

Lugar: Proyecto Ate Vitarte

9:00 - 14:00 Visita a Desarrollo Habitacional
Proyecto Las Torres de Santa Clara, Ate Vitarte
Grupo Acuario La Corporación Inmobiliaria del Perú

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Se aplicará las siguientes cuotas de inscripción por participante (en dólares americanos):

Miembro de UNIAPRAVI	US\$ 500
No Miembro de UNIAPRAVI	US\$ 700

La cuota de inscripción incluye asistencia a charlas y talleres, materiales, traslados desde el hotel a lugar de taller-Pasantía, *coffes breaks*, almuerzos, y diploma de participación.

La cuota de inscripción podrá ser pagada en dólares americanos en las siguientes formas:

- Mediante transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, en nuestra cuenta corriente dólares **N° 193-0633374-1-26 del BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, Código Swift: BCPLPEPL**. Dirección: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono: (51-1) 442-8642. Enviar copia de la transferencia vía correo electrónico: cseverino@uniapravi.org
Nota: **Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente.**
- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, ingresando al siguiente link: <https://www.multimerchantvisanet.com/formularioweb/formulariopago.asp?codtienda=507807001&numcompra=0>
Nota: **Adicionar 8% al valor de la cuota de inscripción por cobros de comisiones de la tarjeta de crédito.**

IMPORTANTE:

Las facturas de UNIAPRAVI están inafectas al IGV por ser un organismo internacional con acuerdo de sede con el gobierno peruano, según resolución legislativa N° 24930.

No se aceptan cancelaciones. El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **UNICAMENTE** a un evento posterior organizado por UNIAPRAVI dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta siete (7) días previos a la realización del evento.

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar el formulario confirmación de asistencia y remitirlo a la Oficina Central de UNIAPRAVI, a Srta. Carolina Severino, correo electrónico: cseverino@uniapravi.org.

RESERVA DE ALOJAMIENTO

Cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel de su preferencia, no obstante, por la cercanía al evento se sugiere el **BTH Hotel**:

Dirección: Av. Guardia Civil 727, Corpac, Lima 41

Teléfono: (51-1) 39-15300

Reservas: reservas@bth.pe

Web: bth.pe

Habitación	Tipo de habitación / Características	Tarifa Simple	Tarifa Doble
Urban	Simple o Matrimonial, <i>Queen Bed</i> -TV (solo vista interna)	US\$109.00	US\$129.00
City(*)	Simple, Matrimonial o <i>Twin, King Bed</i> -TV	US\$119.00	139.00
Cosmopolitan(*)	Simple, Matrimonial o <i>Twin, King Bed</i> -TV, jacuzzi, baño a vapor	US\$139.00	159.00

IMPORTANTE

(*) Sólo las habitaciones *City* y *Cosmopolitan* pueden ser *Twin* (dos camas).

Incluir impuestos (10% servicios / 18% IGV según sea el caso).

Las tarifas son por noche por persona.

Las tarifas incluyen:

Desayuno *Buffet* en Quimera Restaurante

Conexión Wi fi

Acceso a ToneUp Fitness Gym

Uso de bicicletas Vintage

AA/C y Calefacción

Plancha y planchador

Secadora de cabello

Minibar (frigobar)

Caja de seguridad

TV

Check in: 13:00horas

Check out: 12:00horas

Persona de contacto para efectuar su reserva de alojamiento:

Señorita Jamile Amorín Estremadoyro

Ejecutiva Corporativa

Correo electrónico: jamorin@bth.pe

Teléfono directo: (51-1) 319-5367