MISIÓN TÉCNICA:

Política habitacional y financiamiento de vivienda en Panamá

2, 3 y 4
de diciembre de 2026



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

OBJETIVO

La Misión Técnica es organizada por la Unión Interamericana para la Vivienda - Uniapravi con el apoyo del Banco Nacional de Panamá – Banconal y tiene como objetivo de presentar y dar a conocer en profundidad la política de vivienda y el sistema de financiamiento de vivienda en Panamá, enfocándose en los programas y soluciones implementados para facilitar el acceso a la vivienda social, análisis del mercado hipotecario e inmobiliario, soluciones de financiamiento para las familias y para desarrolladores y constructores, alcances y perspectivas de la ley de interés preferencial, así como desafíos de la banca pública en temas de transformación digital y sostenibilidad.

LUGAR Y FECHA

La Misión Técnica se realizará en la Ciudad de Panamá, Panamá, del **miércoles 2 al viernes 4 de diciembre de 2026.**

METODOLOGÍA

La metodología será de tipo taller, con visitas a las entidades públicas y privadas relacionadas al financiamiento y construcción de viviendas, incluyendo sesiones expositivas, conversatorios, preguntas y respuestas, y visitas de campo.

VACANTES LIMITADAS

El número máximo de participantes para la presente misión es de **15 personas.**

PARTICIPANTES

La presente misión está dirigida a:

- Representantes y ejecutivos del financiamiento de la vivienda e inmobiliario (bancos, financieras, mutuales, asociaciones de ahorro y prestamos, cooperativas de vivienda, cajas, aseguradoras, fondos públicos y privados)
- Representantes y ejecutivos de empresas de la construcción, inmobiliarias, desarrolladores y promotores de vivienda.
- Autoridades del sector vivienda y urbanismo, legisladores y Municipios (Ministerio, secretarías, municipalidades, organismos de la banca internacional)
- Delegados de asociaciones gremiales del sector bancario, inmobiliario, de la construcción, paisajismo y urbanismo, profesionales vinculados
- Representantes de entidades de consultoría, Organismos Multilaterales, ONGs y fundaciones.

PROGRAMA PRELIMINAR

MIÉRCOLES 2 DE DICIEMBRE 2026

8:30 – 9:00 Traslado a Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Panamá (MIVIOT)

9:00 – 12:30 ***Políticas y programas de vivienda, ordenamiento territorial y desarrollo urbano***

- Políticas de vivienda y ordenamiento territorial
- Programa del Fondo Solidario de Vivienda, subsidios, ahorro, y arrendamiento.
- Programas del Fondo de Ahorro Habitacional (FONDHABI)
- Programas por Emergencia, empadronamiento y programas de mejoramiento

12:30 – 13:00 Traslado a Hotel

13:00 – 14:30 Almuerzo

14:30 – 15:00 Traslado a Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC)

15:00 – 16:30 **Panorama del mercado inmobiliario y construcción residencial en Panamá**

16:30 – 17:00 Traslado a Hotel

JUEVES 3 DE DICIEMBRE 2026

8:30 – 9:00 Traslado a Banco Nacional de Panamá (Banconal)
9:00 – 13:00 **Financiamiento de vivienda y estrategias del Banco Nacional de Panamá**

- Bienvenida y presentación institucional
- Soluciones de financiamiento de vivienda: vivienda nueva, vivienda usada, segunda vivienda y vivienda recreacional
- Soluciones de financiamiento a desarrolladores y constructores
- Ley de Intereses Preferenciales
- Transformación digital de bancos públicos para impulsar bancarización e inclusión financiera. Experiencia de Banconal
- Estrategia de sostenibilidad e integridad institucional del Banco Nacional de Panamá bajo criterios ASG

13:00 - 14:00 Almuerzo

14:00 - 14:30 Traslado a Ciudad del Saber

14:30 – 16:00 **Visita a Ciudad del Saber**

16:00 – 16:30 Traslado a Hotel

VIERNES 4 DE DICIEMBRE 2026

8:00- 11:30 **Visita a proyecto urbano *Green Valley* Panamá**

11:30 - 12:00 Traslado a Hotel

REGISTRO DE PARTICIPANTES

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Se han establecido las siguientes cuotas de inscripción:

Miembros de UNIAPRAVI	US$ 700.00
No Miembros de UNIAPRAVI	US$ 900.00

FORMA DE PAGO

Las cuotas de inscripción podrán ser pagadas en dólares americanos en las siguientes formas:

- Transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, en nuestra cuenta corriente Nº 193-0633374-1-26 del **Banco de Crédito del Perú**, Código Swift: BCPLPEPL, dirección del banco: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono del banco: (51-1) 442-8642.
  Nota: **Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente** (Gastos OUR).
- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, American Express y Diners, ingresando al siguiente link:

Pago vía tarjeta de crédito

IMPORTANTE: ***NO SE ACEPTAN CANCELACIONES.*** El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **UNICAMENTE** a un evento posterior dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta 7 días previos a la realización del evento.

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar toda la información solicitada en el formulario adjunto ***Confirmación de Asistencia*** (disponible también en el portal *web* de Uniapravi www.uniapravi.org, y remitirlo tal y como allí se indica y con la mayor anticipación posible a:

Oficina Central de UNIAPRAVI, Lima, Perú.
Sra. Patricia Bettocchi o Srta. Carolina Severino.
Correo electrónico: uniapravi@uniapravi.org.
Teléfonos y WhatsApp: (+51-996-340-704 / +51-990-071-233)

RESERVA DE ALOJAMIENTO

Cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel de su preferencia, **no obstante, sugerimos** el **Hotel Crowne Plaza Panamá:**

Dirección: Av. Manuel Espinosa Batista, Panamá City, Panamá
Teléfono: +507 206-5500 / +507 206-5555

Se encuentra ubicado frente a la Iglesia del Carmen, en el distrito bancario y financiero (Bella Vista/El Cangrejo) de la Ciudad de Panamá, cerca de la Vía España, a poca distancia de diversos restaurantes y tiendas.

La tarifa preferencial que regirá exclusivamente para los participantes del evento será la siguiente:

Tipo de habitación	Tarifa
Sencilla Estándar	US$ 85.00 + 10% impuestos
Doble Estándar	US$ 95.00 + 10% impuestos

La tarifa incluye:
Desayuno buffet incluido Wi Fi y Acceso a todas las instalaciones

Las reservas de alojamiento **deberán efectuarse únicamente a través del siguiente enlace (link):**

Crowne Plaza Panamá – Código UIV

IMPORTANTE: En la sección PREFERENCIA DE TARIFA, MARCAR TARIFA PARA GRUPOS CÓDIGO: UIV, si no es Agente de Viajes, desmarcar esa opción.

La fecha límite para efectuar reservas de alojamiento es el **viernes 13 de noviembre de 2026**. Las reservas efectuadas con posterioridad a esta fecha estarán sujetas a la disponibilidad de habitaciones y se aplicarán las tarifas regulares (sin descuento) del hotel.

Para efectuar **modificaciones, cancelaciones y/o actualizaciones** posteriores a la fecha de reservación de alojamiento hasta el **13 de noviembre de 2026**, dirigirse a los siguientes correos:

- grupos.bhr@bernhotelspanama.com
- *In-house* coordinadora: Iliana Escobar: iliana.escobar@cppanama.com
- Gerente de Ventas: Edlin Chavarria edlin.chavarria@bernhotelspanama.com

Después de esta fecha el hotel aplicará sus políticas de cancelación y cobrará el total de las noches contratadas, de igual manera el *No Show* también será cargado a la tarjeta de crédito del huésped.

HORA DE INGRESO/SALIDA *(Check in / Check out)*
La hora de ingreso al hotel es a las 3 p.m. Según disponibilidad de habitaciones el pasajero podrá ingresar antes de dicha hora, caso contrario sírvase asegurar su reserva desde el día previo a su llegada.
La hora de salida del hotel es antes las 12:00 m.

TRANSPORTE

Con el objetivo de brindar una atención adecuada durante su estadía en Panamá, se ha coordinado el servicio de transporte para los delegados de Uniapravi. El servicio cubrirá únicamente los siguientes traslados:

- ***Del hotel a las instalaciones designadas en la Misión.***
- ***De las instalaciones designadas de regreso al hotel.***

Cabe resaltar que Uniapravi brindará apoyo únicamente en los traslados previamente detallados, por lo que cualquier otro tipo de transporte deberá ser gestionado de forma independiente por cada participante.

PANAMÁ



La Ciudad de Panamá, es la capital de la República de Panamá. Tiene la segunda mayor área metropolitana de América Central con más de 430 mil habitantes en el centro de la ciudad y supera los 2 millones de habitantes en su área metropolitana en conjunto, que incluye el distrito de San Miguelito. Está localizada a orillas del golfo de Panamá, en el Océano Pacífico, al este de la desembocadura del Canal de Panamá.

Fundada con el nombre de Nuestra Señora de la Asunción de Panamá, el 15 de agosto de 1519 por el español Pedro Arias Dávila cerca de una ranchería Cueva a la que llamaban Panamá, actualmente ocupa un área de 2561 km². Como capital de la república, alberga la sede del Gobierno Nacional, junto a otras instituciones gubernamentales y una gran cantidad de embajadas y consulados debidamente acreditados.

La ciudad es el principal centro cultural y económico de Panamá. Posee una intensa actividad financiera y un centro bancario; ocupó la 2.ª posición en la versión 2013 de la clasificación de las Ciudades Más Competitivas de América Latina. El Canal de Panamá y el turismo son también notables fuentes de ingreso para la economía de la ciudad, que cuenta con un clima tropical. Por esto último sumado a su desarrollo edilicio, la presencia de grandes cadenas de hoteles internacionales y marcada influencia estadounidense en determinadas zonas es por eso por lo que se la conoce también en el mundo por el apodo de «La Miami de Centroamérica».

DATOS DE INTERÉS

Moneda: Balboa (PAB); es equivalente al Dólar Americano que circula y se aceptan libremente. Las tarjetas de crédito son ampliamente aceptadas en el país.

Clima: La temperatura promedio para las fechas en que se realizará la Misión oscila entre los 24º y 31º grados centígrados.

Electricidad: La corriente eléctrica es de 110 voltios con enchufes estándar de EEUU de dos clavijas

Visados y vacunas: Se recomienda a los participantes extranjeros consultar a las Embajadas y Consulados de Panamá en sus respectivos países, sobre la necesidad de obtener visa de ingreso, así como certificado de vacunas requeridas.