

La vivienda como eje de recuperación económica de América Latina y el Caribe

Diego Aulestia V.

Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos.

CEPAL

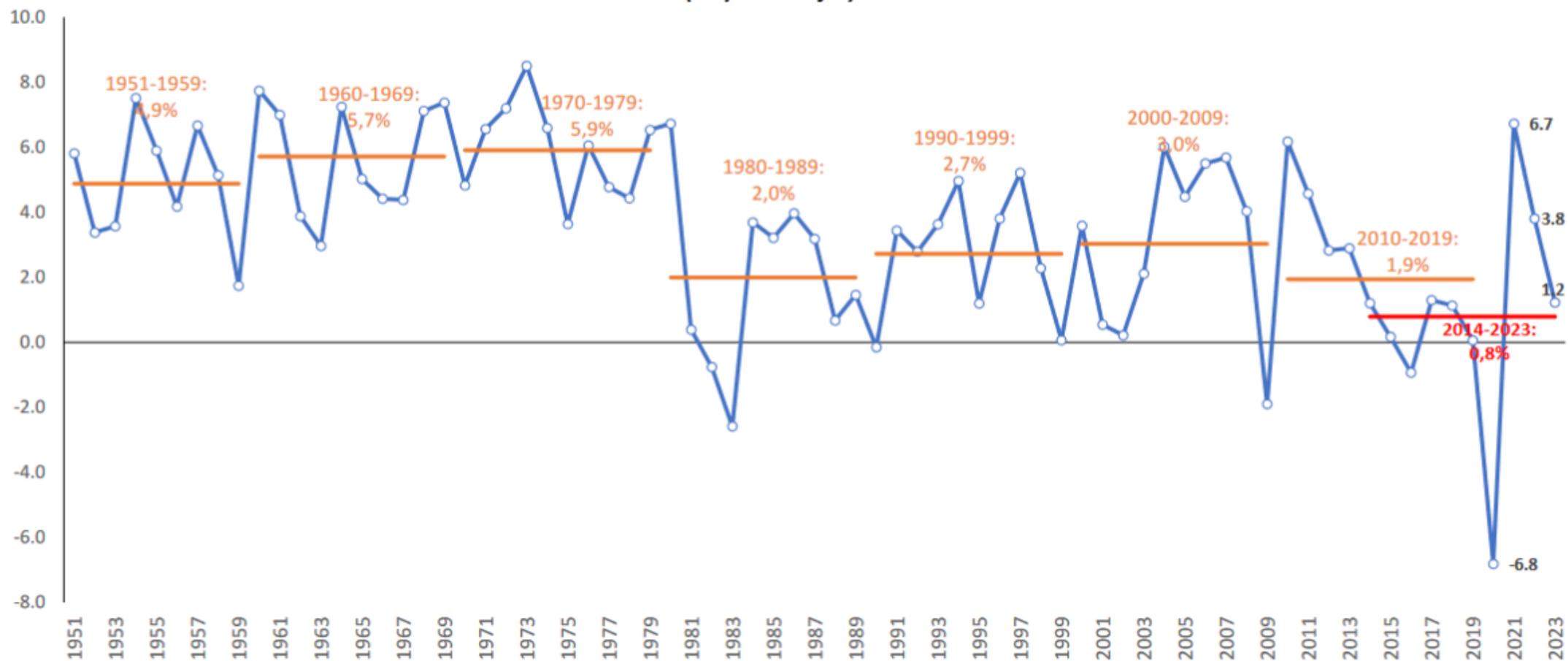
56 Conferencia interamericana para la vivienda UNIAPRAVI

13 de Septiembre de 2023

Santiago del Estero

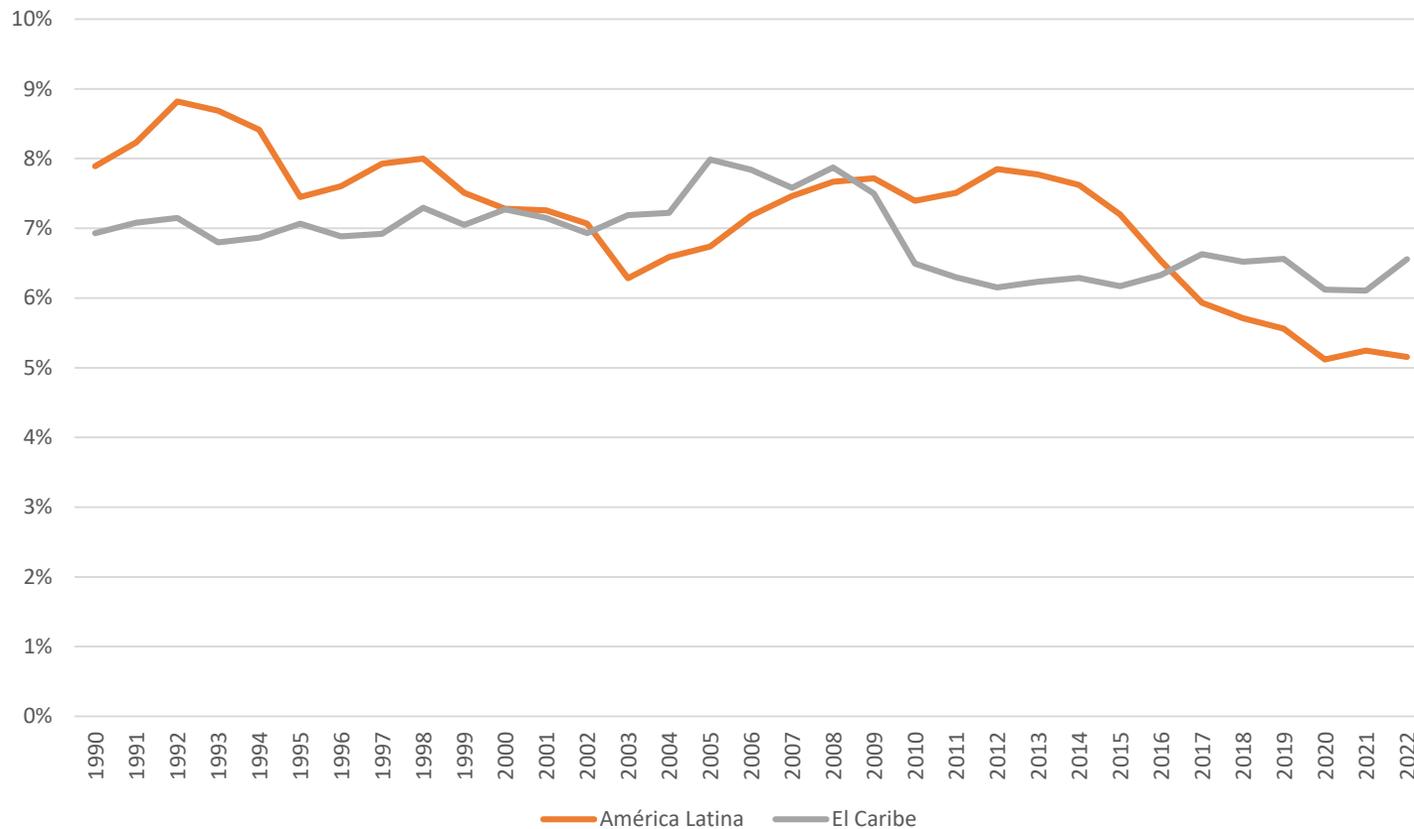
El crecimiento económico para la década 2014-2023 será inferior al de la “década perdida” de la crisis de la deuda de los años ochenta

AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE: CRECIMIENTO DEL PIB, 1951-2023
(En porcentajes)



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), sobre la base de cifras oficiales. Nota 2023 son proyecciones.

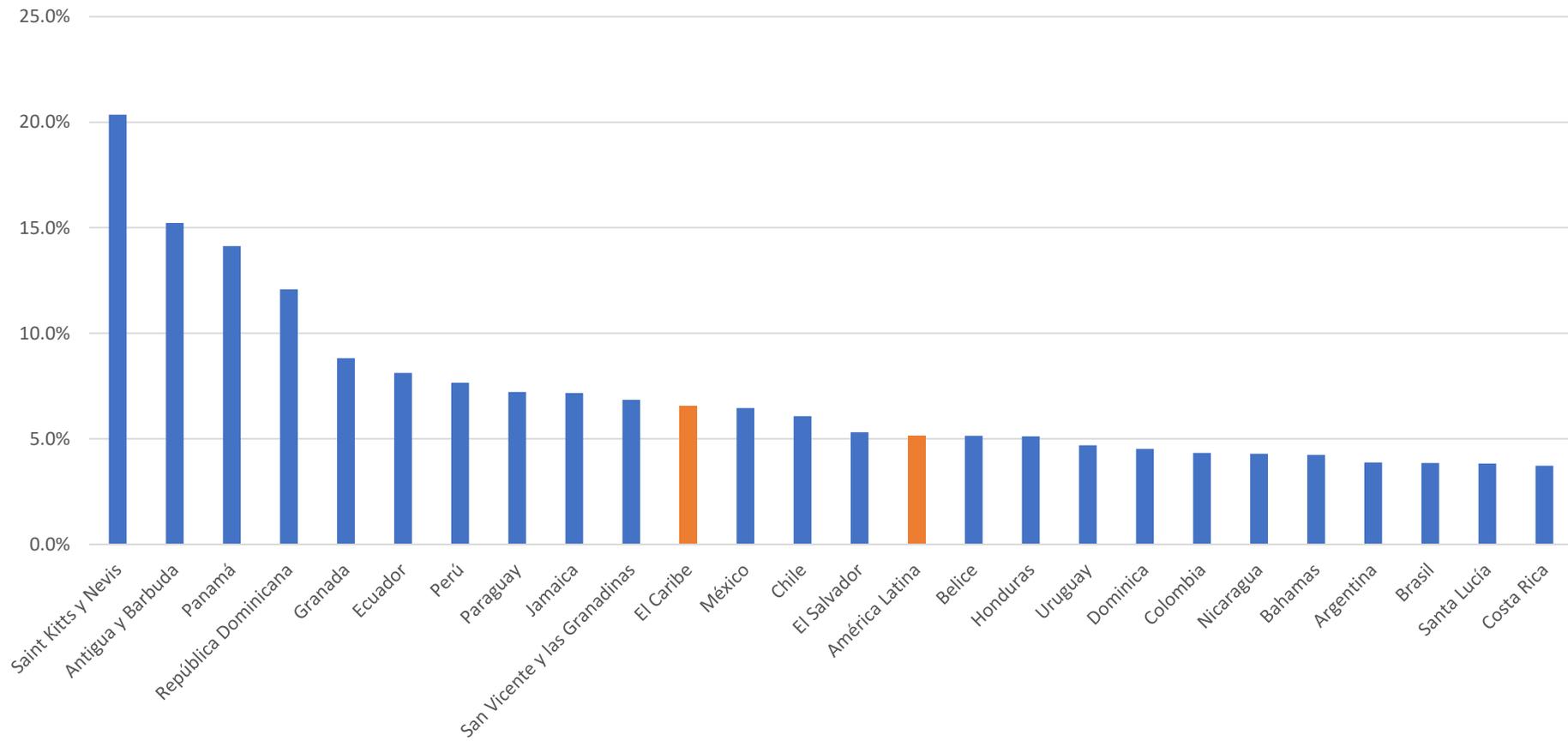
Participación de la actividad económica Construcción en el Producto Interno Bruto anual (en porcentaje)



Fuente: CEPAL: estimaciones propias con base en fuentes oficiales, CEPALSTAT

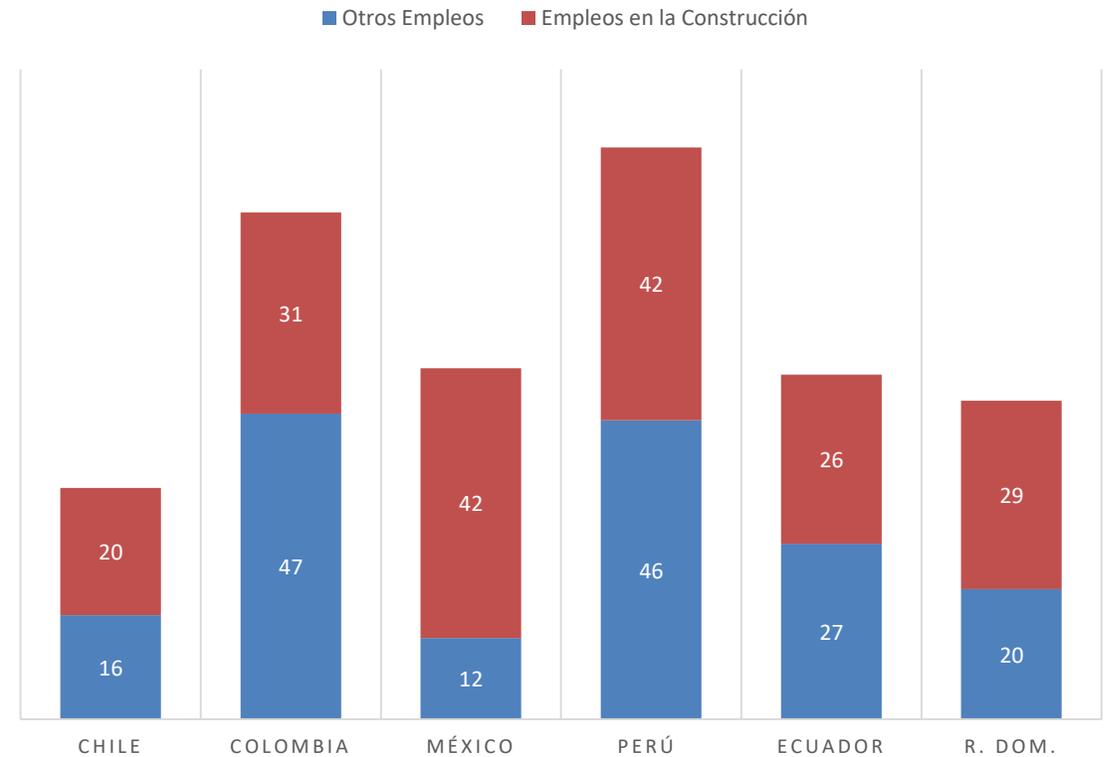
Nota: por indisponibilidad de datos actualizados del desglose del PIB, los promedios subregionales no consideran los siguientes países para los años entre paréntesis: Barbados (2021, 2022), Bolivia (2022), Cuba (2022), Guatemala (2022), Guyana (2022), Haití (2021,2022), Surinam (2021,2022), Trinidad y Tobago (2022) y Venezuela (entre 2019, 2020, 2021,2022);

Participación del sector construcción en el Producto Interno Bruto - año 2022 (en porcentaje)



Empleos generados por incremento en la demanda final del sector de la construcción

Efecto multiplicador de 1 millón USD



↑ **1 % de crecimiento del PIB de la construcción:**

Fuente: Livert (CEPAL 2022).

↑ **0.07% en la tasa de crecimiento del PIB per cápita en América Latina**

Cuadro X
América Latina: relación entre saldo de la cartera de crédito hipotecario y Producto Interno Bruto anual
(en porcentaje)

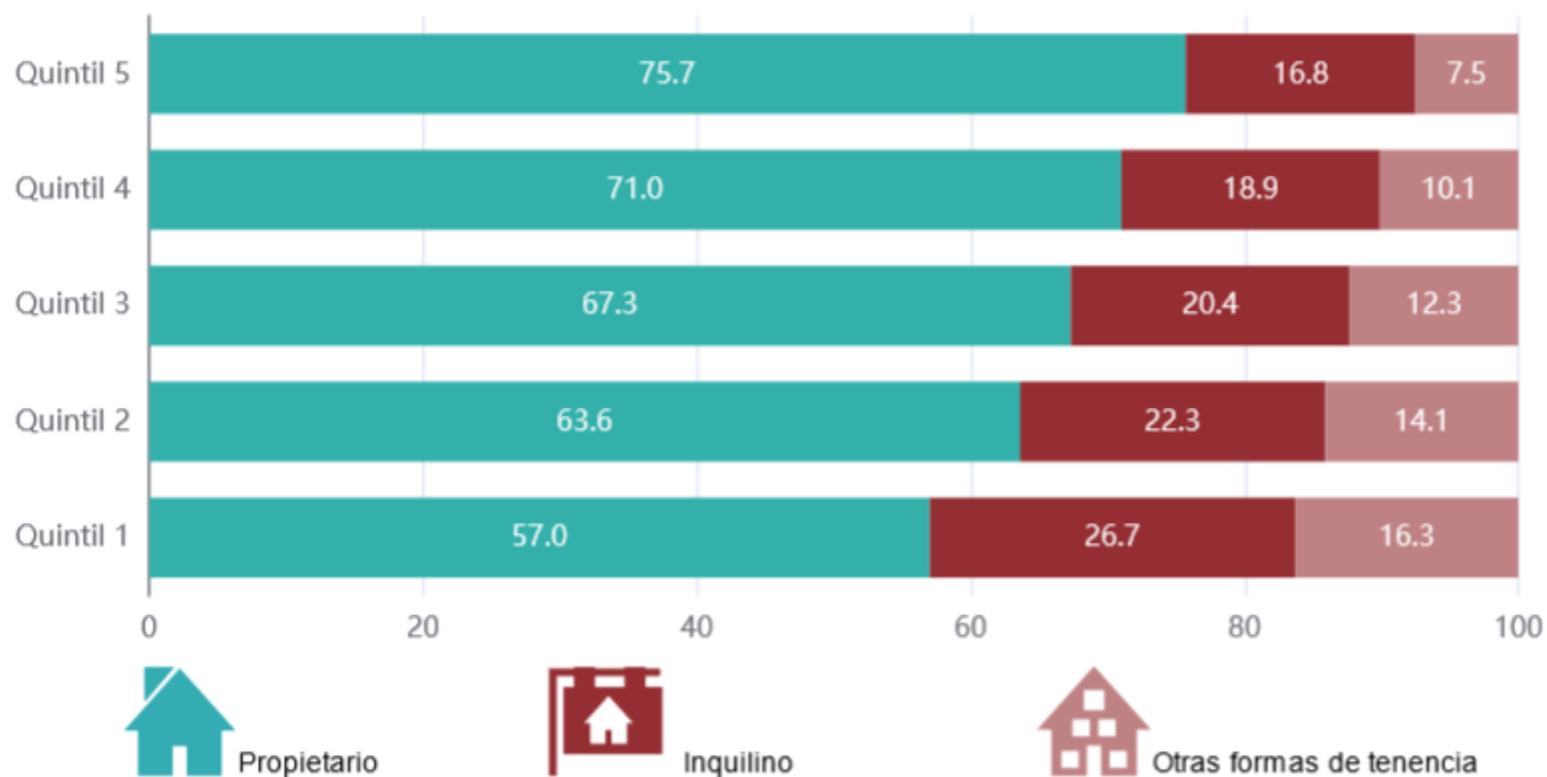
	2018	2019	2020	2021	2022
Argentina	1,3	0,9	0,7	0,6	0,4
Brasil	8,6	8,6	9,4	9,2	9,4
Chile	25,1	27,0	28,4	27,1	28,3
Colombia	8,1	8,3	9,3	8,7	7,7
México	9,6	9,9	10,8	10,8	10,5
Panamá	26,2	26,6	33,4	29,5	38,6
Perú	6,5	6,7	7,6	6,7	6,8*

Fuente: elaboración propia en base a información de CEPALSTAT (PIB) y de los bancos centrales. Nota: *dato del tercer trimestre

Personas que residen en áreas urbanas según condición de tenencia de la vivienda, por quintiles de ingresos per cápita

(Porcentaje)

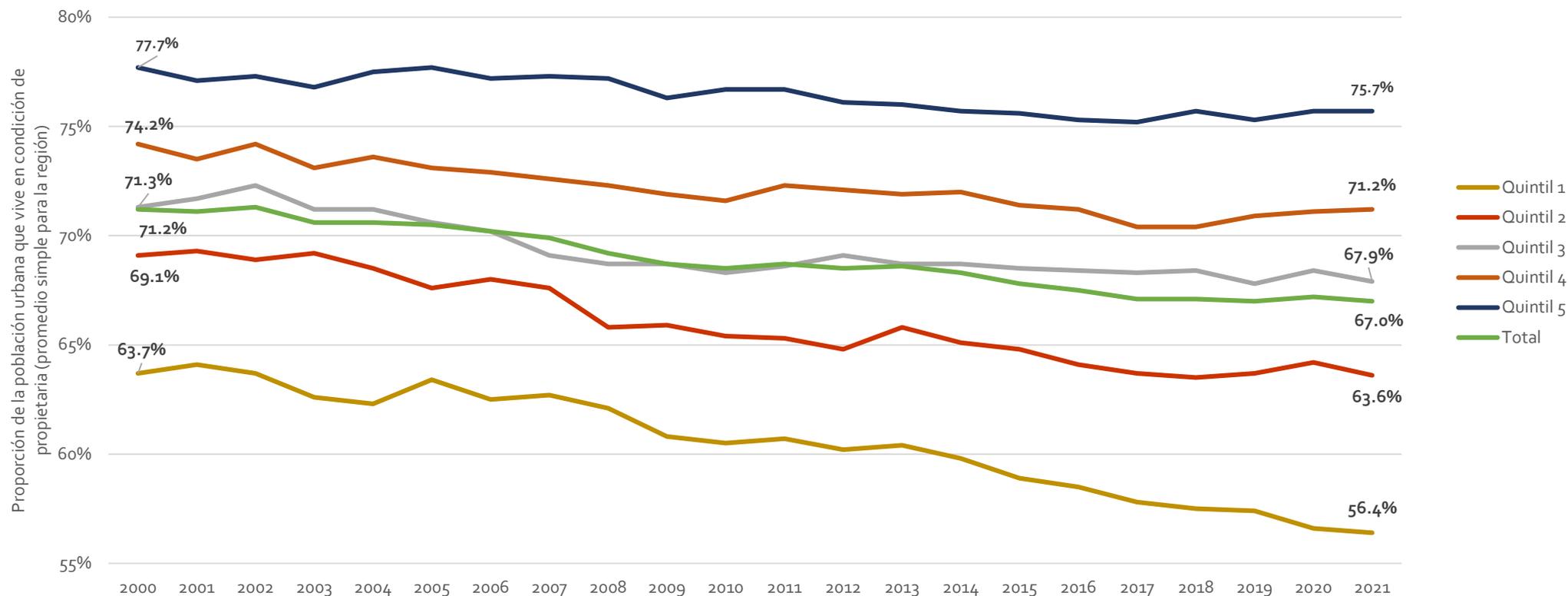
América Latina (promedio ponderado) 2021



Fuente: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), CEPALSTAT, sobre la base de Banco de Datos de Encuestas de Hogares (BADEHOG).

Última actualización: 19/12/2022

Proporción de la población urbana que vive en condición de propietaria, por quintil de ingresos per cápita (América Latina y el Caribe)



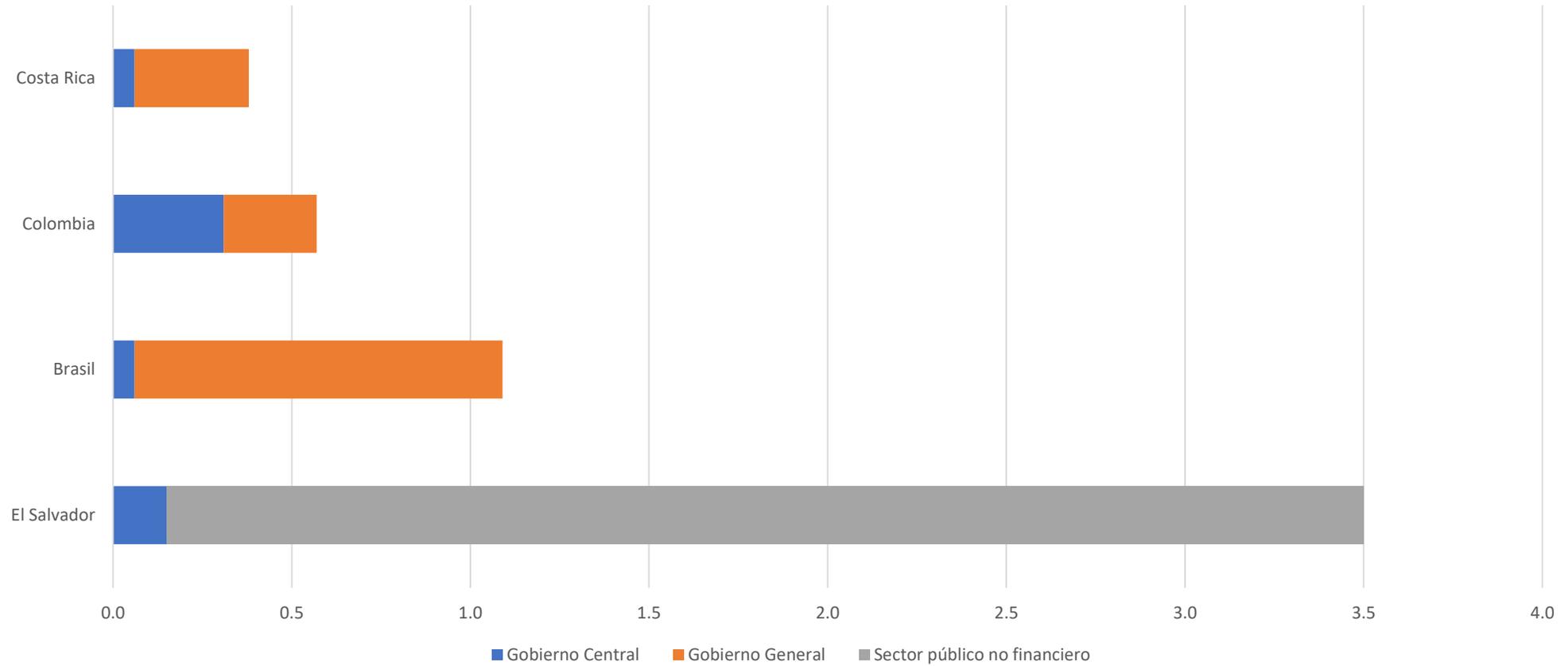
Fuente: CEPALSTAT

Variación anual y acumulado 2020-2022 de los índices de costo de construcción y de los índices de precios al consumidor – países seleccionados.

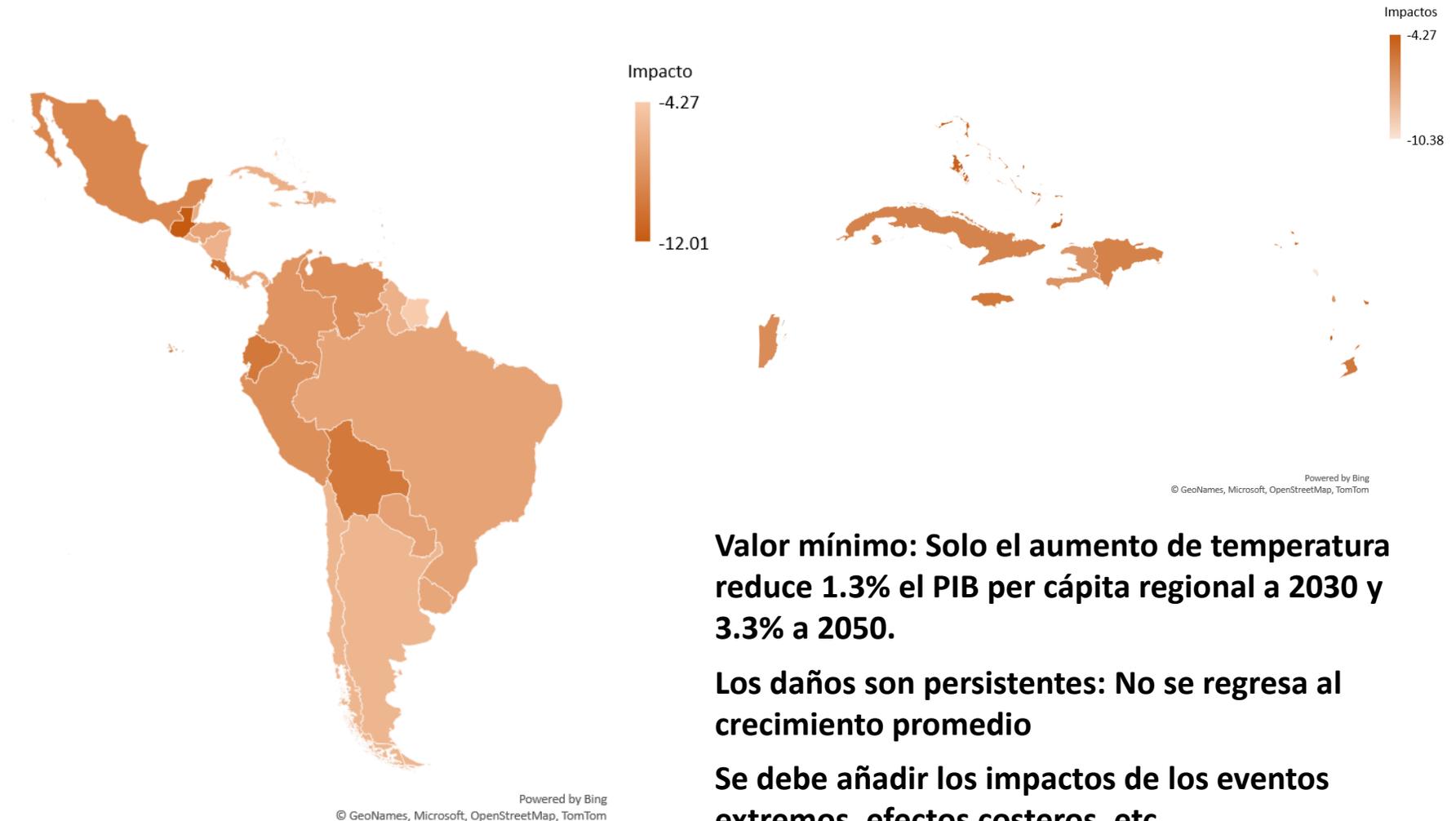
(en porcentaje)

		2020	2021	2022	Acumulado en el periodo
Chile	Construcción	3,9	31,3	11,8	53
	IPC	3,0	7,2	12,8	25
Mexico	Construcción	6,3	12,7	10,1	32
	IPC	3,2	7,4	7,8	19
Peru**	Construcción ***	5,0	15,4	4,8	27
	IPC	2,2	7,0	8,6	19
Argentina	Construcción ***	42,3	48,5	97,6	318
	IPC	36,1	50,9	94,8	300
Brasil	Construcción	10,2	18,7	10,9	45
	IPC	4,5	10,1	5,8	22
Colombia	Construcción	4,4	6,9	9,7	22
	IPC	1,6	5,6	13,1	21
Uruguay	Construcción	8,6	8,7	7,9	27
	IPC	9,4	8,0	8,3	28
Costa Rica	Construcción	4,2	28,8	4,8	41
	IPC	0,9	3,3	7,9	12

América Latina (4 países): gasto público en vivienda y servicios comunitarios por cobertura del sector público (en porcentaje del PIB)



Los impactos económicos del cambio climático son crónicos, asimétricos y crecientes, 2100



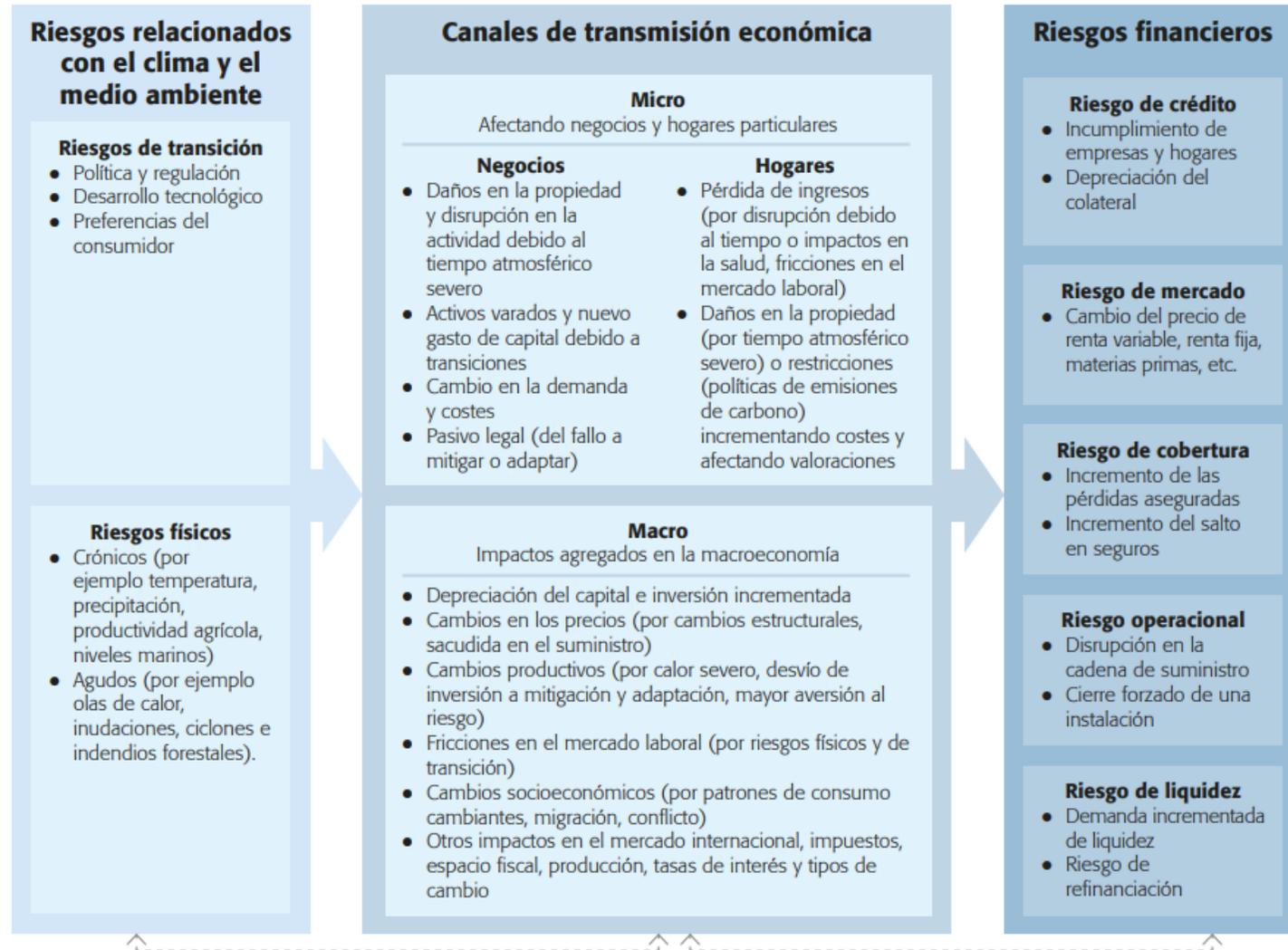
Valor mínimo: Solo el aumento de temperatura reduce 1.3% el PIB per cápita regional a 2030 y 3.3% a 2050.

Los daños son persistentes: No se regresa al crecimiento promedio

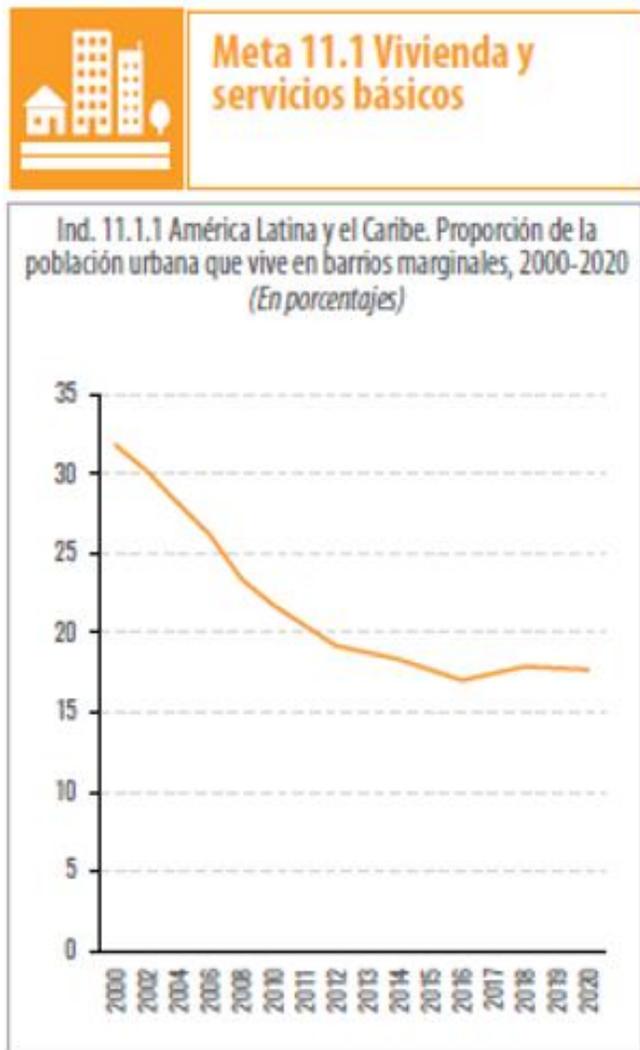
Se debe añadir los impactos de los eventos extremos, efectos costeros, etc.

Fuente: Van der Borgh, Rafael, Joseluis Samaniego, Luis Miguel Galindo, y José Eduardo Alatorre. “Los efectos del cambio climático en la actividad económica de América Latina y el Caribe: una perspectiva empírica”, Documento de Proyecto, CEPAL, el 30 de agosto de 2023. <https://hdl.handle.net/11362/67979>.

...y los riesgos, su canales de transmisión y las implicaciones económicas y financieras



ODS11 – Indicadores y tendencias urbanas



VIVIENDA: reversión de tendencia de reducción de asentamientos informales y perspectivas no favorables.

- Bajo crecimiento económico;
- Crecimiento de la pobreza;
- Incrementos de costos de construcción;
- Menor disponibilidad de crédito;
- Estancamiento del gasto público en vivienda y desempleo;
- Creciente migración internacional

- **MAYOR INVERSION ES IMPERATIVO**