



16°  
Foro de  
Vivienda

Aso  
Ban  
Caria

En colaboración con:



UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA  
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA  
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

Aso  
Ban  
Caria

Acerca la  
Banca a los  
Colombianos

Organizan:



57a. Conferencia  
Interamericana  
para la Vivienda



16°  
Foro de  
Vivienda

Hotel Grand Hyatt Bogotá  
Bogotá DC, Colombia  
5 y 6 de mayo 2025

Con el patrocinio de:



## PRESENTACIÓN

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPAVI) y la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, celebrarán la **57° Conferencia Interamericana para la Vivienda**, en las instalaciones del **Grand Hyatt Bogotá**, Colombia, los días **lunes 5 y martes 6 de mayo de 2025**.

Las Conferencias Interamericanas son el más importante foro regional sobre políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana que UNIAPRAVI celebra desde hace 59 años, que a su vez constituye una gran oportunidad para departir y establecer vínculos con altos ejecutivos y directores de entidades financieras, empresarios desarrolladores y constructores, organismos internacionales, instituciones académicas y gremiales, así como con representantes de entidades rectoras de vivienda y urbanismo de gobiernos centrales, regionales y locales de diversos países de América Latina y el Caribe.

Se estima que el déficit habitacional total en América Latina y el Caribe es cerca de 69.5 millones de viviendas, de los cuales el 22% es cuantitativo es decir cantidad de nuevas viviendas requeridas, mientras que el 78% es cualitativo referido a viviendas con deficiencias en la calidad de la vivienda y carencia de servicios básicos. Asimismo se prevé se requerirá cerca de US\$ 5.37 billones para atender el déficit habitacional actual y la nueva demanda de los próximos 25 años. La profundización del crédito para la vivienda en la región en promedio asciende a 9.5%, no obstante solo dos países superan el 25% y en la mayoría de países el indicador se ubica entre 3% y 10%, en tal sentido existe una gran oportunidad para expandir el financiamiento de la vivienda en países de América Latina y el Caribe.

El Panorama económico de la región nos muestra un lento crecimiento y lenta recuperación económica post pandemia, recientes proyecciones para América Latina y el Caribe prevén que para 2025 la región alcance un crecimiento del PBI en torno al 2.5% y en 2026 llegaría a 2.7%, estas cifras se encuentran por debajo del proyecciones a nivel global, y resultan insuficientes para fomentar la prosperidad. En este sentido, el financiamiento de la vivienda es un factor importante, se requiere ampliar la disponibilidad de recursos y atender la demanda habitacional, siendo necesaria una mayor interacción y coordinación entre los actores del sector público y sector privado principalmente en la implementación de instrumentos financieros que permitan la intermediación de recursos financieros hacia la vivienda así como atraer mayor inversión y recursos en los mercados de capitales, con la finalidad de ampliar el acceso y mayor profundización del financiamiento de la vivienda.

## TEMA CENTRAL - OBJETIVO

En esta oportunidad, la Conferencia tendrá como objetivo de analizar experiencias en la transformación del sector vivienda, contexto económico y político, estrategias para el mejoramiento de vivienda y la resiliencia urbana, mecanismos de acceso al ahorro y crédito para hogares y proyectos de construcción, la vivienda asequible y la revitalización urbana, así como perspectivas en vivienda usada y arrendamiento.



# PROGRAMA

## Lunes 5 de mayo de 2025

**Lugar:** ASOBANCARIA. **Dirección:** Carrera 9 N° 74-08, Piso 9, Edificio PROFINANZAS, Bogotá D.C.

- 09:00**      **Registro**
- 10:00 – 10:15**      **Apertura**  
Jonathan Malagón. Presidente Asobancaria.
- 10:15 – 15:00**      **Reuniones Institucionales de UNIAPRAVI (sólo para entidades miembros de UNIAPRAVI)**
- 10:15-10:45**      Sesión del Comité Ejecutivo Saliente
- 10:45-11:15**      Sesión del Directorio Saliente
- 11:15-12:15**      Asamblea General Ordinaria de Uniapravi
- 12:15-12:45**      Sesión del Directorio Entrante
- 12:45-14:00**      **Almuerzo**
- 14:00-15:00**      Sesión del Comité Ejecutivo Entrante
- 15:00 -15:15**      **Bienvenida**
- 15:15 - 17:00**      **Visita Proyecto Renovación Urbana Centro Felicidad de Bogotá – CEFE**  
Espacios dedicados a la cultura, el deporte, la danza y la música. Allí encontrarás gran variedad que permite el disfrute del tiempo libre, potenciar habilidades artísticas o deportivas, así como el hábito por la lectura.  
Lugar de reunión: Lobby del hotel

## Martes 6 de mayo de 2025

**Lugar:** *GRAND HYATT BOGOTÁ*, **Dirección:** Calle 24ª # 57-6, Bogotá D.C., Colombia

- 07:00 – 08:00**      **Registro**
- 08:00 – 08:45**      **Apertura**
- **Jonathan Malagón**, Presidente Asobancaria.
  - **Helga Rivas**, Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio\*.
  - **César Ferrari**, Superintendente Financiero\*.
- 08:45 – 10:00**      **¿Hacia dónde va el país en materia económica y política?**
- **Diego Guevara**, Ministro de Hacienda y Crédito Público.
- Panel:**
- **Andrés Langebaek**, Director de Estudios Económicos del Grupo Bolívar.
  - **Felipe Campos**, Director de Investigaciones Alianza Valores y Fiduciaria.
  - **Catherine Juvinao**, HS del Partido Verde\*.
- Moderador:** *Martha Morales, Revista Semana\**.
- 10:00 – 10:30**      **Café - Visita a la muestra comercial**



- 10:30 – 11:15** **Experiencias en la transformación de la vivienda en Colombia**
- **Luis Felipe Henao**, Exministro de Vivienda
  - **Elsa Noguera**, Exministra de Vivienda.
  - **Julio Elías Vidal**, HS partido de la U\*.
  - **Roberto Moreno**, CEO Amarilo.
- Moderador: Alejandro Quintero, Director de Vivienda y Leasing de Asobancaria.*
- 11:15 – 12:00** **Hoja de ruta para la vivienda 2026-2030**
- **Jonathan Malagón**, Presidente Asobancaria.
  - **Guillermo Herrera**, Presidente Camacol.
  - **Adriana Guillén**, Presidente Asocajas.
- Moderador: Alejandro Vera, Vicepresidente Técnico de Asobancaria.*
- 12:00 – 13:00** **Estrategias para el mejoramiento de vivienda y la resiliencia urbana**
- **Gema Stratico**, Directora Regional de Hábitat para la Humanidad Internacional.
  - **Diego Aulestia**, Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de CEPAL\*.
  - **Vanessa Velasco**, Secretaria de Hábitat de Bogotá.
- Moderador: Felipe Walter, Especialista Senior en Desarrollo Urbano, Banco Mundial.*
- 13:00 – 14:00** **Almuerzo**
- 14:00 – 15:00** **Acceso al crédito para hogares y proyectos de construcción**  
**Juanita Villaveces**, Viceministra técnica de Hacienda.  
**Panel:**
- **Juan Camilo Osorio**, VP Constructor y Bienes Hipotecarios, Davivienda.
  - **Federico Suárez**, VP Inmobiliario y Constructor, Bancolombia.
  - **Nuevo Presidente Fondo Nacional de Garantías FNG.**
  - **Jorge Torres**, Director Económico y de Información, Camacol Nacional.
  - **Laura Roa**, Presidenta Fondo Nacional del Ahorro FNA.
- Moderador: Marcela Rey, Gerente de Gestión de Asobancaria.*
- 15:00 – 15:45** **Caminos hacia la vivienda asequible y la revitalización urbana**
- **Carlos Felipe Reyes**. Gerente de Renobo.
  - **Olivia Nielsen**, Principal de Miyamoto International.
  - **Inés Magallanes**, Vicepresidente de Vivienda Caixa Económica, Brasil\*.
  - **Juana Téllez**, Economista Jefe de BBVA *Research* para Colombia.
- Moderador: Angélica Gómez, Periodista Económica.*
- 15:45 – 16:15** **Café - Visita a la muestra comercial**
- 16:15 – 17:00** **Perspectivas en vivienda usada y arrendamiento**
- **Carolina Martínez**, Gerente y líder del negocio inmobiliario, Titularizadora.
  - **Manuel Santiago Mejía**, Empresario.
  - **Jorge Yarza**, Socio Fondo REIT Internacional, México.
  - **Juan Francisco Sánchez** - VP Comercial, Banco Caja Social.
- Moderador: Edwin Chirivi, Gerente Camacol Bogotá & Cundinamarca.*
- 17:00 – 17:30** **Clausura**
- **José Luis Ventura**, Presidente de UNIAPRAVI

\*Por confirmar



**57a. Conferencia  
Interamericana  
para la Vivienda**

## PARTICIPANTES

Los temas que se abordarán en la **57° Conferencia** son de gran importancia para:

- Representantes y ejecutivos del financiamiento de la vivienda e inmobiliario (bancos, financieras, mutuales, asociaciones de ahorro y prestamos, cooperativas de vivienda, cajas, aseguradoras, fondos públicos y privados)
- Representantes y ejecutivos de empresas de la construcción, inmobiliarias, desarrolladores y promotores de vivienda.
- Autoridades del sector vivienda y urbanismo, legisladores y Municipios (Ministerio, secretarías, municipalidades, organismos de la banca internacional)
- Asociaciones gremiales del sector bancario, inmobiliario, de la construcción, paisajismo y urbanismo, profesionales vinculados
- Universidades y otros centros de enseñanza, empresas de consultoría, análisis y asesorías
- Organismos Multilaterales, ONGs y fundaciones.



*Ciudad de Bogotá*



# INFORMACIÓN GENERAL

## SEDE DE LAS REUNIONES INSTITUCIONALES DE UNIAPRAVI (Solo Instituciones Miembros de UNIAPRAVI)

Las **Reuniones Institucionales de UNIAPRAVI** (Asamblea General Ordinaria y Directorio y Comité) se llevarán a cabo el día **lunes 5 de mayo de 2025** en la **Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (ASOBANCARIA)**.

Dirección: Carrera 9 N° 74-08, Piso 9, Edificio PROFINANZAS, Bogotá D.C., Colombia

Teléfono: (57-1) 326-6600

## SEDE Y FECHA DE LA CONFERENCIA

La sede de la **57° Conferencia Interamericana para la Vivienda** será en las instalaciones del **Grand Hyatt Bogotá**, en la ciudad de Bogotá, Colombia, **los días lunes 5 y martes 6 de mayo de 2025**.

Dirección: Calle 24ª #57-60, Bogotá D.C. – Colombia.

Teléfono: (57-1) 601 6541234

## CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Se han establecido las siguientes cuotas de inscripción:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Miembros de UNIAPRAVI    | US\$ 950.00  |
| No Miembros de UNIAPRAVI | US\$1,200.00 |

Inscríbase descargando el formato de confirmación de asistencia [aquí](#)

## FORMA DE PAGO

Las cuotas de inscripción podrán ser pagadas en dólares americanos en las siguientes formas:

- Transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, en nuestra cuenta corriente N° 193-0633374-1-26 del **Banco de Crédito del Perú**, Código Swift: BCPLPEPL, dirección del banco: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono del banco: (51-1) 442-8642.

Nota: **Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente.**

- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, American Express y Diners, ingresando al siguiente link:

**PAGO CON TARJETA DE CRÉDITO**

**IMPORTANTE:** **NO SE ACEPTAN CANCELACIONES.** El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **ÚNICAMENTE** a un evento posterior dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta 7 días previos a la realización del evento.



**57a. Conferencia  
Interamericana  
para la Vivienda**

## CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar toda la información solicitada en el formulario adjunto **Confirmación de Asistencia** (disponible también en el portal *web* de UNIAPRAVI [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org), y remitirlo tal y como allí se indica y con la mayor anticipación posible a:

Oficina Central de UNIAPRAVI, Lima, Perú.  
Sra. Patricia Bettocchi o Srta. Carolina Severino.  
Correo electrónico: [uniapravi@uniapravi.org](mailto:uniapravi@uniapravi.org).  
Teléfonos y Whatsapp: (+51-996-340-704 / +51-990-071-233).

## ALOJAMIENTO

El hotel sede para el alojamiento para los delegados participantes a la **57° Conferencia Interamericana para la Vivienda** será el **Grand Hyatt Bogotá**.

- **Dirección:** Calle 24ª #57-60, Bogotá D.C. – Colombia.
- **Teléfono:** + 57 601 6541234
- **Página web:** <https://www.hyatt.com>

Las tarifas preferenciales que regirán exclusivamente para los participantes de la Conferencia serán las siguientes:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Tarifa por noche en habitación sencilla | US\$174.00 (más IVA) |
| Tarifa por noche en habitación doble    | US\$194.00 (más IVA) |

Para acceder a las tarifas preferenciales es indispensable indicar el código: **32828827**

**GRAND HYATT BOGOTÁ.** El Grand Hyatt Bogotá, ubicado a 2,4 km del centro internacional



de exposiciones Corferias, ofrece alojamiento con centro fitness, aparcamiento privado gratuito, jardín y salón compartido. Todas las habitaciones del hotel tienen escritorio, disponen de aire acondicionado y TV de pantalla plana. Además, están equipadas con baño privado con artículos de aseo de cortesía y secador de cabello. En el *Grand Hyatt Bogotá* sus huéspedes pueden utilizar el centro de negocios o relajarse en bar o disfrutar de la piscina

cubierta, así como del *spa* o *jacuzzi* y su bien equipado gimnasio.



**57a. Conferencia Interamericana para la Vivienda**

## MÉTODO DE RESERVAS

Cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel, de las siguientes maneras:

Vía correo electrónico: [reservas.bgh@hyatt.com](mailto:reservas.bgh@hyatt.com)

Vía telefónica: +57 601 654 1234

Vía celular: +57 328 28827

**Fecha límite para efectuar reservas de alojamiento 4 de abril de 2025.** Las reservas efectuadas con posterioridad a esta fecha estarán sujetas a la disponibilidad de habitaciones, y podrían aplicarse las tarifas regulares (sin descuento) del hotel.

El hotel aceptará anulaciones sin cobro de la garantía, solamente por e-mail, hasta 72 horas antes de la fecha de ingreso señalada en la solicitud original.

## HORA DE INGRESO/SALIDA (*Check in / Check out*)

La hora de ingreso al hotel es a las 3 p.m. Según disponibilidad de habitaciones el pasajero podrá ingresar antes de dicha hora, caso contrario sírvase asegurar su reserva desde el día previo a su llegada. La hora de salida del hotel es las 12:00 m. Le informamos que, si usted adelanta la fecha de salida a la originalmente señalada, el hotel aplicará un cargo por *early check out*.

## DATOS ÚTILES

**Aeropuerto más cercano.** El aeropuerto internacional El Dorado está a 10 u 11 kms. del hotel sede.

**Tarjetas de crédito.** Son ampliamente aceptadas en la mayoría de los establecimientos comerciales: Visa, MasterCard y American Express entre otras.

**Visas.** Sírvase consultar y gestionar, con la debida anticipación, si fuera necesario la expedición de visa para ingresar a Colombia, haga click aquí: [Visado](#)

**Clima.** La temperatura promedio durante el mes de mayo en la ciudad de Bogotá es de 18°C máxima y 12°C mínima.

**Código de Vestimenta.** Casual para conferencias y cenas.

**Electricidad.** La corriente eléctrica es de 110 voltios.



# CIUDAD DE BOGOTÁ

Es la ciudad capital de Colombia, se encuentra en el centro mismo del país, a 2,600 metros sobre el nivel del mar, se caracteriza por ser la ciudad más poblada del país, así como su centro económico, político y cultural, por lo que ha llegado a catalogarse como Capital mundial del libro por la UNESCO en el 2007.

**El Aeropuerto Internacional El Dorado** se encuentra ubicado a 15 kilómetros al oeste del centro de la capital Bogotá, en medio de las localidades de Fontibón y Engativá.

Constituyendo uno de los principales destinos elegidos por los turistas debido a su gran variedad de lugares de interés, la ciudad de Bogotá se divide en 20 localidades, en el área conocido como **la Sabana de Bogotá** y alberga los más importantes organismos judiciales, ejecutivos, legislativos y económicos.



Bogotá es una ciudad para todos, hay actividades y planes para cada gusto. Cuenta con zonas de variada vida nocturna de diferentes estilos y ambientes: discotecas muchas de las cuales son llamadas *salsatecas* por el tipo de música, bares, pubs, fábricas artesanales de cerveza y clubes donde la diversión y el baile son el factor primordial. Visitar la ciudad es el sitio elegido además para la realización de importantes festivales como por ejemplo el festival de Cine y el Festival Iberoamericano de Teatro, ambos reconocidos internacionalmente. Con una importante oferta en materia de teatro, cine, danza contemporánea, ballet clásico y lírica, es uno de los principales centros culturales de América Latina.

La gastronomía de Bogotá, también merece ser explorada y disfrutada, acá la oferta de comida típica local y extranjera es amplia y reconocida como una de las mejores de Latinoamérica. Puedes probar platos típicos de la región como la fritanga, preparada a base de diferentes tipos de carne: chorizo, cerdo, res, corazón, ubre, e incluye además papa, plátano maduro y arepa; el ajiaco es un tipo de sopa de pollo preparada a base de papa sabanera, criolla, guascas y mazorca, acompañada habitualmente con arroz, aguacate, nata de leche y alcaparras. Unos de los más tradicionales es el puchero Santaferense, con carne, yuca, plátano, papa pastusa y sabanera y mazorca tierna y se sirve decorado con hojas de repollo; y probar los jugos de frutas y postres colombianos. Una de las bebidas utilizadas para recibir invitados es el llamado canelazo, una bebida caliente preparada con canela, aguardiente y agua de panela y que se sirve en jarritos o copas.

En las zonas y centros comerciales de Bogotá encuentras de todo lo que quieras, las mejores tiendas de ropa, productos de cuero, reproducciones precolombinas, zapatos, accesorios, joyas, tecnología, antigüedades, esmeraldas y artesanías.



## Atractivos turísticos

**El Centro Histórico de la Candelaria** es un lugar mágico, acá están las casas que recibieron la vida colonial llamadas también tesoros coloniales. Si le interesa la naturaleza no deje de visitar el **Jardín Botánico José Celestino Mutis** donde disfrutará de la riqueza natural de Colombia en Bogotá.

**Santuarios de Monserrate y Guadalupe, El Chicó o Usaquén** reciben a los habitantes y visitantes con los brazos abiertos, el día se hace corto para explorar y descubrir todo lo que ofrecen estos hermosos lugares.



**El Museo de Oro**, donde podrás disfrutar y conocer más de la historia de las diversas culturas prehispánicas. ✍

