

MISIÓN TÉCNICA

Experiencias del sistema de
hipotecas aseguradas,
financiamiento y construcción de
la vivienda en Guatemala

Ciudad de Guatemala, Guatemala

Del 10 al 13 de Agosto 2025



Organizan



OBJETIVO

La Misión Técnica / Pasantía, es organizada por la Unión Interamericana para la Vivienda - Uniavivienda y el Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas - FHA de Guatemala y tiene como objetivo de presentar y dar a conocer en profundidad la política de vivienda en Guatemala, enfocándose en la regulación vigente, programas y proyectos implementados, el sistema de hipotecas aseguradas, así como las opciones de financiamiento disponibles. Se busca examinar las iniciativas y soluciones innovadoras de los principales actores en el financiamiento de vivienda y aseguramiento, gobierno local, entidades bancarias y organismos internacionales. Además, se presentará innovaciones en la industria de la construcción en Guatemala.

LUGAR Y FECHA

La Misión Técnica se realizará en la ciudad de Guatemala, Guatemala, **del domingo 10 al miércoles 13 de agosto de 2025.**

METODOLOGÍA

La metodología será de tipo taller, con visitas a las entidades públicas y privadas del financiamiento y construcción de viviendas, incluyen sesiones expositivas, conversatorios, preguntas y respuestas, y visita de campo.

VACANTES LIMITADAS

El número máximo de participantes para la presente pasantía es de **15 personas.**

PARTICIPANTES

La presente pasantía está dirigida a:

- Representantes y ejecutivos del financiamiento de la vivienda e inmobiliario (bancos, financieras, mutuales, asociaciones de ahorro y préstamos, cooperativas de vivienda, cajas, aseguradoras, fondos públicos y privados)
- Representantes y ejecutivos de empresas de la construcción, inmobiliarias, desarrolladores y promotores de vivienda.
- Autoridades del sector vivienda y urbanismo, legisladores y Municipios (Ministerio, secretarías, municipalidades, organismos de la banca internacional)
- Delegados de asociaciones gremiales del sector bancario, inmobiliario, de la construcción, paisajismo y urbanismo, profesionales vinculados
- Representantes de entidades de consultoría, Organismos Multilaterales, ONGs y fundaciones.

PROGRAMA

DOMINGO 10 DE AGOSTO 2025

7:30	Traslado de Hotel Wyndham Garden Inn hacia Antigua Ciudad de Guatemala
9:00 - 10:30	Desayuno
10:30 - 14:00	Recorrido turístico Antigua Ciudad de Guatemala
14:00	Traslado hacia Hotel Wyndham Garden Inn

LUNES 11 DE AGOSTO 2025

Política habitacional en Guatemala

8:15	Traslado de Hotel Wyndham Garden Inn hacia instalaciones FHA
9:00 - 9:15	Bienvenida y presentación institucional acerca del FHA Lcda. María Jose Morales de De León , Presidente de Junta Directiva FHA
9:15 - 10:15	Política de vivienda y desarrollo urbano en Guatemala Viceministro de Desarrollo Urbano y Vivienda
10:15 - 10:30	<i>Coffee Break</i>
10:30 - 12:30	Sistema de hipotecas aseguradas en Guatemala Se revisará estrategias y herramientas de análisis y gestión de riesgos. Elegibilidad de proyectos y capacidad de pago Representantes del FHA
12:30 - 13:30	Almuerzo
13:30 - 15:00	Sistema de hipotecas aseguradas en Guatemala Se presentará los diversos productos y soluciones de FHA, como seguro de hipoteca, seguro de desgravamen, servicios para adquisición de vivienda social, proyectada existente, construcción de vivienda en lote propio y soluciones en casos de default Representantes del FHA
15:00 - 15:15	<i>Coffee Break</i>
15:15 - 15:45	Traslado a Municipalidad
15:45 - 17:15	Programa Municipal de Vivienda Prioritaria y Asequible (MUVIS) Diálogo con Representantes de Empresa Metropolitana de Vivienda y Desarrollo Urbano del Municipio de Guatemala. Eva Campos , Directora Empresa Metropolitana de Vivienda y Desarrollo Urbano
17:15	Traslado hacia Hotel Wyndham Garden Inn

MARTES 12 DE AGOSTO 2025

Mercado inmobiliario y productos de crédito para Vivienda

- 8:00 Traslado de Hotel Wyndham Garden Inn hacia Banco CHN
- 8:20 - 9:20 **Programas de subsidio y soluciones habitacionales**
Representante del Banco Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN (FAPRIVI)
- 9:20 - 9:35 *Coffee Break*
- 9:35 - 9:55 Traslado de Banco CHN Zona 1 a BI zona 4
- 9:55 - 10:55 **Soluciones de crédito hipotecario y de financiamiento a constructores / desarrolladores**
Representante de Banco Industrial
- 10:55 - 11:15 Traslado de BI zona 4 a Banrural Reforma zona 9
- 11:15 - 12:15 **Programas de subsidio y soluciones habitacionales**
Representante del Banrural (LIP)
- 12:15 - 12:35 Traslado de Banrural Reforma al restaurante
- 12:35 - 14:00 Almuerzo
- 13:30 - 14:00 Traslado
- 14:00 - 15:00 **Financiamiento para la construcción o mejoramiento de vivienda**
Odily Escobar, Gerente de Desarrollo de Recursos Nacionales y Alianzas Locales Hábitat
- 15:00 - 16:00 **Perspectivas del mercado inmobiliario y el acceso a la vivienda en Guatemala**
Eddy Tabush, Director de Urbana Housing Fund
- 16:00 - 18:00 Cocktail
- 18:00 Traslado hacia Hotel Wyndham Garden Inn

MIÉRCOLES 13 DE AGOSTO 2025

Innovaciones en la industria de la construcción en Guatemala

Se presentará experiencias en la construcción sostenible, productos y soluciones, para facilitar el acceso a la vivienda, así como avances tecnológicos en la industria de la construcción de viviendas.

Visita de campo * por confirmar

REGISTRO DE PARTICIPANTES

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Se han establecido las siguientes cuotas de inscripción:

Miembros de UNIAPRAVI	US\$ 700.00
No Miembros de UNIAPRAVI	US\$ 900.00

FORMA DE PAGO

Las cuotas de inscripción podrán ser pagadas en dólares americanos en las siguientes formas:

- Transferencia bancaria a nombre de UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, en nuestra cuenta corriente N° 193-0633374-1-26 del **Banco de Crédito del Perú**, Código Swift: BCPLPEPL, dirección del banco: Juan de Arona y Las Magnolias s/n, Lima 27, Perú. Teléfono del banco: (51-1) 442-8642.

Nota: **Todos los cargos por la transferencia deben ser asumidos por el remitente.**

- Pago mediante tarjeta de crédito o débito VISA, American Express y Diners, ingresando al siguiente link:

[Pago vía Tarjeta de Crédito](#)

IMPORTANTE: NO SE ACEPTAN CANCELACIONES. El importe correspondiente a la cuota de inscripción será acreditado **UNICAMENTE** a un evento posterior dentro del año vigente siempre y cuando sea solicitado por escrito hasta 7 días previos a la realización del evento.

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar toda la información solicitada en el formulario adjunto **Confirmación de Asistencia** (disponible también en el portal *web* de Uniapravi www.uniapravi.org, y remitirlo tal y como allí se indica y con la mayor anticipación posible a:

Oficina Central de UNIAPRAVI, Lima, Perú.
Sra. Patricia Bettocchi o Srta. Carolina Severino.
Correo electrónico: uniapravi@uniapravi.org.
Teléfonos y WhatsApp: (+51-996-340-704 / +51-990-071-233).

RESERVA DE ALOJAMIENTO

Cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel de su preferencia, no obstante, por la cercanía al evento se sugiere el **Wyndham Garden Inn**:

Dirección: 1era Avenida 12-46 Zona 10, Guatemala, 01010

Teléfono: [+502 2421 5151](tel:+50224215151)

Web: www.wyndhamhotels.com

Se ha reservado un número limitado de habitaciones con tarifas preferenciales para los delegados participantes, en el hotel **Wyndham Garden Inn**. La tarifa preferencial que registrará exclusivamente para los participantes será la siguiente:

Habitación	Tipo de habitación / Características	Tarifa Simple
Sencilla	Simple, 1 cama King size Incluye desayuno Buffet	US\$ 117.12

*El hotel ofrece servicio de traslado del Aeropuerto al hotel, por costo adicional de US\$ 10.00+Imp., para lo cual deberá solicitarlo al hotel y proporcionar datos de llegada, aerolínea, vuelo, día y hora.

Para acceder a la tarifa preferencial, cada participante será responsable de efectuar su reserva de alojamiento directamente con el hotel, mediante correo electrónico, indicando que la reserva es para el evento de FHA o Uniapravi, dirigido a:

Nombre: **Claudia Mijangos**

Email: ventas1@wyndhamguatemala.com

WhatsApp: **+502 54142167**

HORA DE INGRESO/SALIDA (*Check in / Check out*)

La hora de ingreso al hotel es a las 3 p.m.

Según disponibilidad de habitaciones el pasajero podrá ingresar antes de dicha hora, caso contrario sírvase asegurar su reserva desde el día previo a su llegada.

La hora de salida del hotel es las 12:00 m.

La fecha límite para efectuar reservas de alojamiento es el 15 de julio de 2025.

Las reservas efectuadas con posterioridad a esta fecha estarán sujetas a la disponibilidad de habitaciones, y podrían aplicarse las tarifas regulares (sin descuento) del hotel.

TRANSPORTE

Con el objetivo de brindar una atención adecuada durante su estadía en Guatemala, se ha coordinado el servicio de transporte para los delegados de Uniapravi en un microbús. El servicio cubrirá únicamente los siguientes traslados:

- ***Del hotel a las instalaciones designadas por el FHA.***
- ***De las instalaciones designadas de regreso al hotel.***

Cabe resaltar que el FHA brindará apoyo únicamente en los traslados previamente detallados, por lo que cualquier otro tipo de transporte deberá ser gestionado de forma independiente por cada participante.

CIUDAD DE GUATEMALA

La Ciudad de Guatemala, oficialmente denominada Nueva Guatemala de la Asunción, es la capital de la República de Guatemala y la urbe más poblada y cosmopolita de Centroamérica. Se sitúa en la región centro-sur del país, a una altitud de 1,500 metros sobre el nivel del mar, y destaca por su diversidad cultural, su desarrollo urbano y su entorno natural dominado por áreas verdes y volcanes. En su centro histórico se encuentra la Plaza Mayor, también conocida como Parque Central, donde se ubica la Catedral Metropolitana, que resguarda obras coloniales de gran valor artístico. Frente a ella, el Palacio Nacional de la Cultura se levanta como símbolo de la institucionalidad del Estado. Al sur, los caminos conducen al volcán activo de Pacaya, un destino turístico y natural relevante. La ciudad fue originalmente fundada el 25 de julio de 1524 por el conquistador Pedro de Alvarado, en el sitio de Iximché —antigua capital del señorío Cakchiquel— con el nombre de Santiago de Guatemala. Tras sufrir diversos desastres naturales y desplazamientos, fue trasladada en 1776 al Valle de la Virgen, donde se asienta actualmente, recibiendo por Real Cédula el título de La Nueva Guatemala de la Asunción.

En su devenir histórico ha sido escenario de acontecimientos fundamentales, como la firma de la Independencia de Centroamérica el 15 de septiembre de 1821. El Centro Histórico conserva numerosos monumentos, iglesias y edificaciones que reflejan la evolución urbana y artística del país. Aledaño se encuentra el Centro Cívico, declarado Patrimonio Cultural de la Nación en 2014, donde confluyen arquitectura institucional, arte muralista en alto relieve y sedes gubernamentales. La zona sur, considerada el sector moderno, incluye avenidas emblemáticas como la Reforma y las Américas, que albergan esculturas, plazas y edificios contemporáneos que enmarcan el crecimiento de la ciudad capital.



LA ANTIGUA GUATEMALA

Antes de la fundación de la capital actual, La Antigua Guatemala, conocida formalmente como Muy Noble y Muy Leal Ciudad de Santiago de los Caballeros de Guatemala, fue la sede de la Capitanía General del Reino de Guatemala. Fundada en 1543 tras el abandono de su asentamiento previo por causas volcánicas, se estableció en el valle de Panchoy, al pie del volcán de Agua. Durante más de dos siglos, fue el centro político, religioso, económico y cultural más importante de Centroamérica. Su trazado urbano, de origen renacentista, y su arquitectura barroca americana son testimonio del esplendor colonial y de su relevancia histórica en el continente.

Tras los devastadores terremotos de Santa Marta en 1773, se ordenó su traslado al actual asentamiento de la Ciudad de Guatemala. Desde entonces, la ciudad fue conocida como La Antigua Guatemala, en referencia a su condición de antigua capital.



Actualmente, es Patrimonio Cultural de la Humanidad declarado por la UNESCO desde 1979. Conserva un vasto legado histórico en sus calles empedradas, conventos, templos y edificaciones coloniales, lo que la convierte en un destino turístico, académico y cultural de gran valor. Su importancia histórica, junto con su patrimonio arquitectónico, la posiciona como uno de los referentes identitarios más representativos de Guatemala y de la región mesoamericana.