



# Uniapravi

UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA



**Cuaderno N° 284:**

**Tendencias en el mercado  
inmobiliario y soluciones en el  
financiamiento de vivienda**

**Julio – Septiembre 2025**

# **TENDENCIAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO Y SOLUCIONES EN EL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA**

**CUADERNO N° 284**

**Julio – Septiembre 2025**

Publicado por la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi)

Bajada Balta 169, 4to. Piso  
Lima 18, Perú  
Casilla Postal N° 18-1366  
Teléfonos: (51-1) 444-6605  
E-mail: [uniapravi@uniapravi.org](mailto:uniapravi@uniapravi.org)  
Website: [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org)

Las opiniones vertidas en este documento, así como los análisis y las interpretaciones que se contienen, son de exclusiva responsabilidad del autor y no necesariamente son coincidentes con los de la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi).

## PRESENTACIÓN

*En el presente ejemplar de la Serie Cuadernos, la Unión Interamericana para la Vivienda (Uniapravi) presenta “Tendencias en el mercado inmobiliario y soluciones en el financiamiento de vivienda”.*

*El presente cuaderno, contiene la presentación desarrollada por la señora Daniella Gurrea, Directora de Genworth Seguro de Crédito a la Vivienda, México, durante el 29° Interamericano de Banca Hipotecaria, desarrollado en el Hotel Hilton Panamá, Ciudad de Panamá, los días 13 y 14 de febrero de 2025.*

*El documento presenta brevemente tendencias y datos del mercado inmobiliario en América Latina, contexto actual y retos del mercado de vivienda en México, así como propuestas de soluciones en el financiamiento de la vivienda, la importancia del seguro de crédito a la vivienda en el mercado hipotecario, y el desarrollo sostenible adoptando criterios ASG, en los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo.*

*Uniapravi expresa su público agradecimiento a la señora Daniella Gurrea, por su valiosa participación en el 29° Interamericano de Banca Hipotecaria, y su contribución en la elaboración de este ejemplar de la Serie Cuadernos de Uniapravi.*

*Uniapravi espera que este documento contribuya a seguir compartiendo las experiencias y lecciones en el ámbito del financiamiento habitacional de los diversos países en la región.*



José Luis Ventura Castaños  
Presidente

# TENDENCIAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO Y SOLUCIONES EN EL FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA

**CUADERNO N° 284**

**Julio – Septiembre 2025**

## ÍNDICE

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| 1. Tendencias en el mercado inmobiliario LATAM      | 5  |
| 2. Mercado hipotecario en México                    | 9  |
| 3. Soluciones en el financiamiento de vivienda      | 13 |
| 4. Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV)            | 15 |
| 5. Criterios ASG, Ambiental, Social y de Gobernanza | 17 |

# Tendencias en el mercado inmobiliario y soluciones en el financiamiento de vivienda

*Daniella Gurrea, Directora de Genworth Seguro de Crédito a la Vivienda, México*

---

## 1. Tendencias en el mercado inmobiliario LATAM

### a. Datos generales del mercado

De acuerdo con estimaciones del BID (Banco Internacional de Desarrollo) casi la mitad de la población de la región no tiene acceso a una vivienda adecuada y el 33.7% vive en la pobreza. El déficit habitacional afectaría a más de 23 millones de hogares.

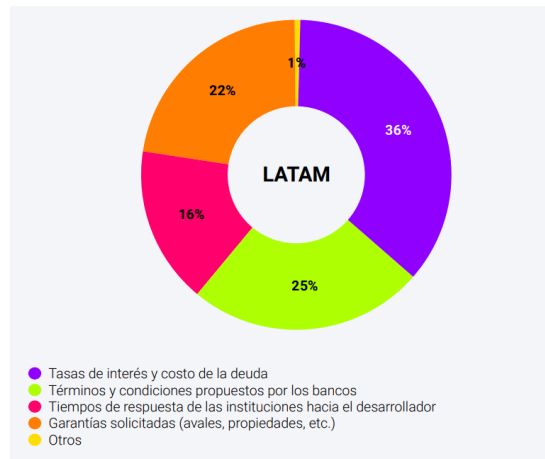
En 2024, el mercado inmobiliario residencial en América Latina, según Mordor Intelligence, alcanzó un valor aproximado de 477.77 mil millones de dólares. Se calcula que el mercado crecerá a una tasa anual compuesta del 8.32% para llegar a 712.45 mil millones de dólares en 2029.

Este crecimiento está impulsado por una mayor urbanización y el auge de una clase media en expansión. Además, la disminución de la inflación en muchos de los países de la región latinoamericana, así como el fenómeno del “*nearshoring*”, impulsan a la inversión extranjera. Se espera que el año 2025 sea un año de mucho crecimiento en la región y no solo en el sector inmobiliario sino en sectores asociados como es el de la construcción.

Los retos de vivienda son grandes y de acuerdo con la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) la población aumentó de 612 millones de habitantes en 2014 a 663 millones en 2024. Se estima que para el año 2053 el número de habitantes llegará a 730 millones, lo que significa un desafío importante para garantizar el acceso a una vivienda adecuada.

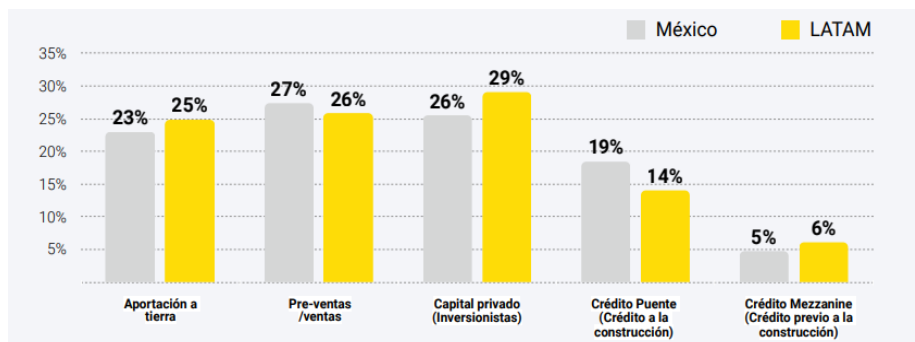
Para hablar de vivienda es preciso iniciar comentando algunos puntos del lado de la oferta de vivienda.

¿Cuáles son las principales barreras para la obtención de un crédito para la construcción de vivienda?. Como se detalla en siguiente gráfica, la barrera principal es la tasa de interés seguida de términos y condiciones impuestas por los bancos. Luego siguen tiempo de respuesta, garantías entre otros.



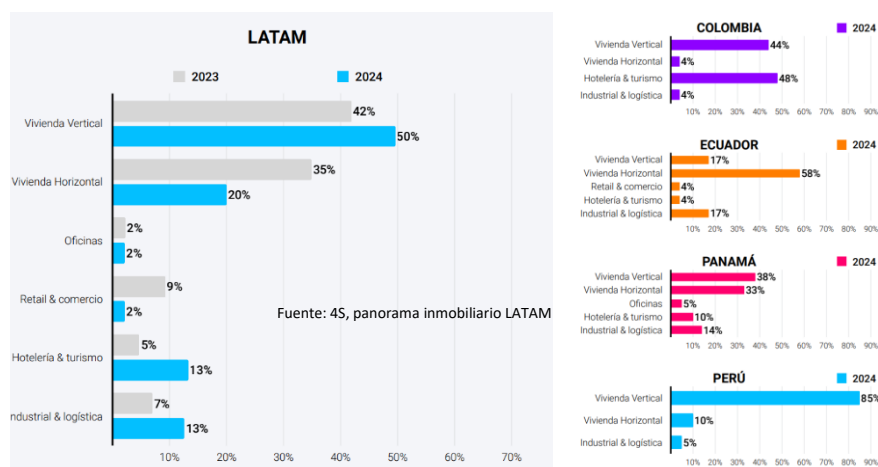
Fuente: 4S, panorama inmobiliario LATAM

¿Cuáles son los tipos de financiamiento a la construcción?. Las modalidades habituales son a través de la aportación de tierra por parte de los desarrolladores, preventas, capital privado, crédito puente y crédito mezzanine.



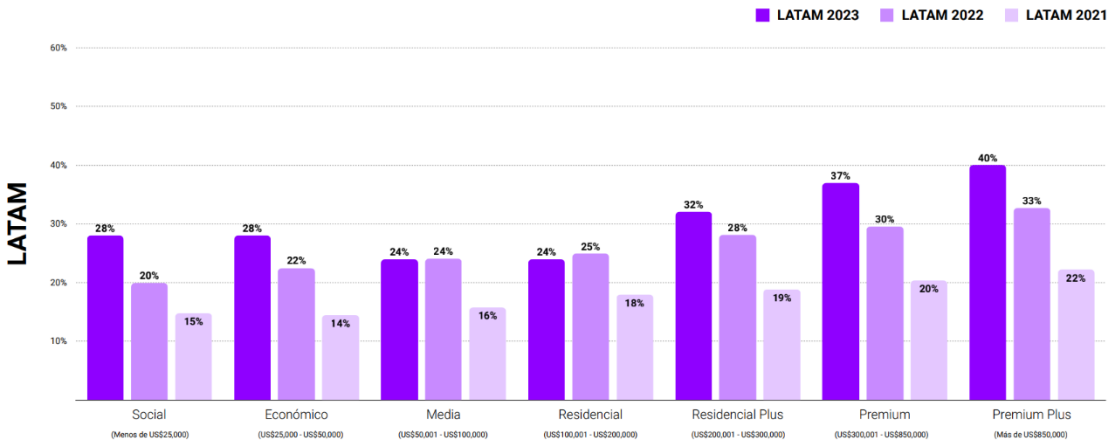
Fuente: 4S, panorama inmobiliario LATAM

¿Qué tipo de vivienda se está construyendo?. Hay una tendencia importante hacia la vivienda vertical en la región de América Latina, la vivienda horizontal salvo algunos casos particulares, está decreciendo



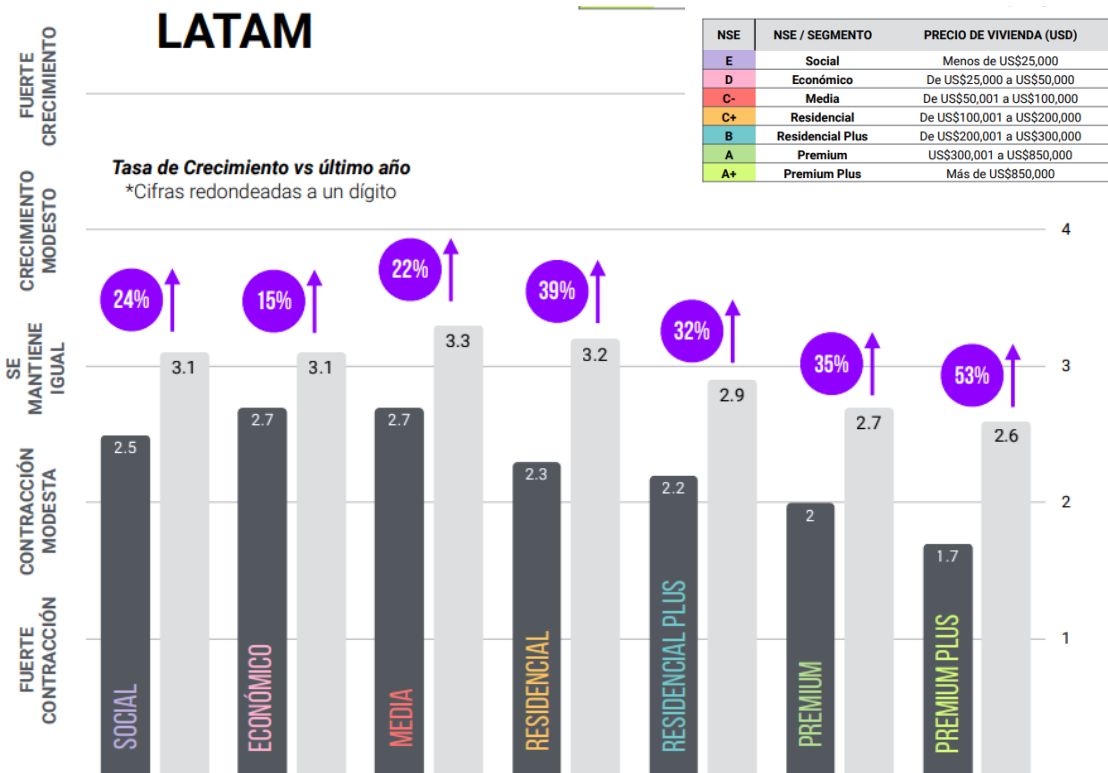
Fuente: 4S, panorama inmobiliario LATAM

Valor de la vivienda viene en aumento desde el 2021. Particularmente, en el tipo de vivienda residencial premium y premium plus el crecimiento es por encima del 30%, en función a la expectativa de la región, se está ganando plusvalía, aunque en menor medida en vivienda social y económica, invertir en vivienda sigue siendo invertir en patrimonio.



Fuente: 4S, panorama inmobiliario LATAM

Comparando 2023 contra 2024, el crecimiento sigues siendo alto, en el caso de premium plus alcanza en 53%. Las tasas de crecimiento positivas nos indican que, en todos los segmentos, los líderes inmobiliarios ven un mejor desempeño versus al año anterior, sin embargo, son los sectores residencial, residencial plus, premium y premium plus los segmentos donde se espera mayor crecimiento en comparación al año anterior.



## b. Sustentabilidad

Cada vez el compromiso de Latinoamérica se refleja más en las diferentes acciones que se implementan. Por ejemplo, se describen a continuación algunas de ellas:

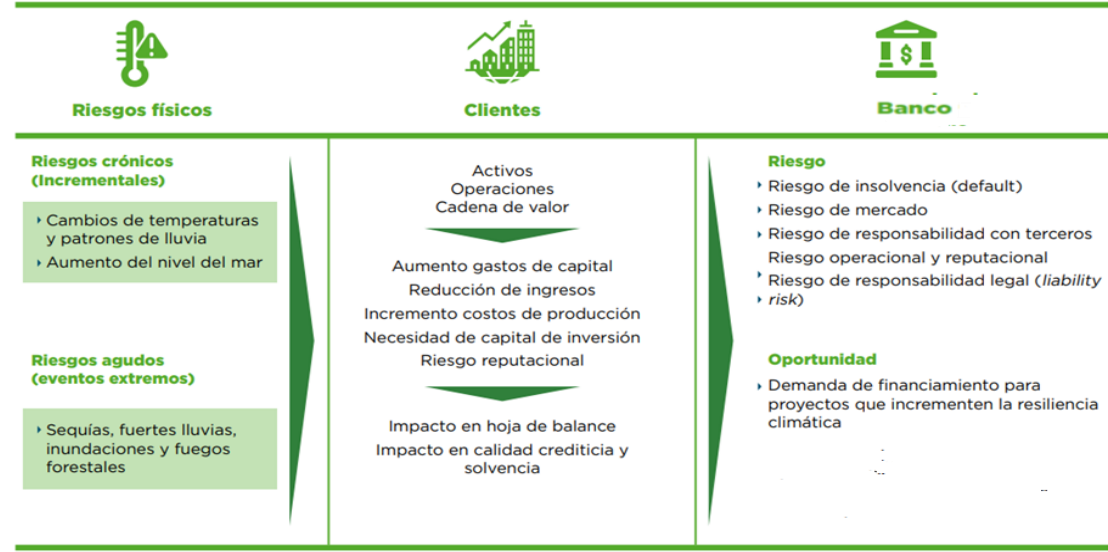
- Construcción de vivienda sostenible, los proyectos inmobiliarios que se construyen en la Región incorporan prácticas ecológicas para reducir la huella ambiental. Estas iniciativas incluyen el uso de materiales de construcciones sostenibles, la implementación de tecnologías como paneles solares y sistemas de recolección de agua de lluvia, así como el diseño de comunidades que promueven la movilidad sostenible. Países como México, Colombia, Brasil y Chile lideran esta tendencia.
- Certificaciones verdes, la adopción de códigos de construcción sostenible y certificados verdes como LEED y EDGE está en aumento. Estas herramientas establecen estándares para mejorar el desempeño Ambiental de los edificios, promoviendo la eficiencia energética y la reducción de emisiones de gases de efecto Invernadero, entre otras.
- Desarrollo de microciudades sostenibles, este concepto está ganando terreno en la región. Estas microciudades están diseñadas para que los residentes tengan acceso a servicios esenciales a menos de 15 minutos a pie o en bicicleta. Se conocen proyectos para la construcción de más de 4 mil viviendas en Colombia, Panamá y Chile. Estos proyectos buscan armonizar las comunidades, el desarrollo urbano con la conservación ambiental.

El riesgo climático es un cisne verde: los riesgos físicos y de transición se caracterizan por una profunda incertidumbre y no linealidad.





Los canales de transmisión de riesgos físicos a riesgos financieros para la banca, se muestran a continuación, hacia los clientes y entidades bancarias.

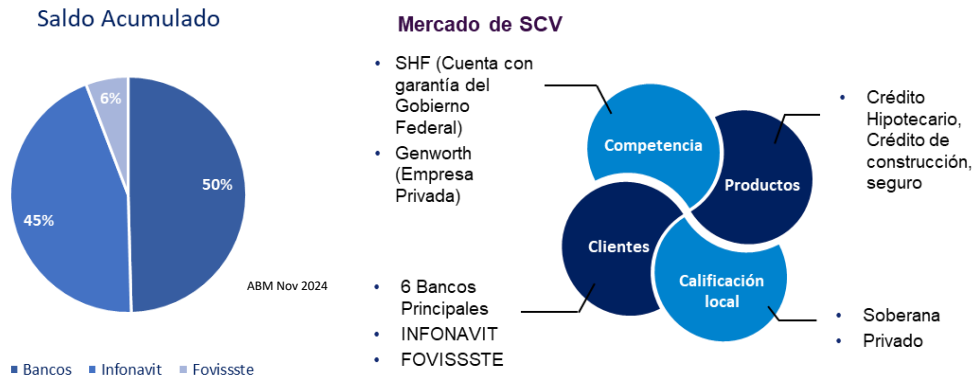


Los riesgos climáticos pueden impactar la economía y ser fuente de potencial inestabilidad del sistema financiera, a través de canales de transmisión directos e indirectos.



## 2. Mercado hipotecario en México

La cartera hipotecaria en México es de 3,564.8 mil millones de pesos (12% del PIB). La cartera acumulada a noviembre 2024 es de 506 mil millones de pesos. Los principales originadores son: INFONAVIT, FOVISSSTE, BBVA, Banamex, Santander, Scotiabank, HSBC, Banorte. Alrededor del 7% de toda la cartera hipotecaria cuenta con seguro de crédito de vivienda (SCV). El 20% de la cartera hipotecaria bancaria se encuentra asegurada.



#### Retos:

- Diseñar mecanismos para atender a los no afiliados.
- Incentivar la participación de intermediarios financieros no bancarios como las cajas de ahorro.
- Impulsar el mercado de bursatilizaciones incorporando actores institucionales (afores) permitiendo atender a más Mexicanos.
- Implementar programas de mejoramiento de vivienda progresiva en zona marginadas.
- Fomentar el ahorro para segmentos vulnerables.

#### Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores - INFONAVIT

El INFONAVIT es una institución autónoma con una Junta de Gobierno tripartita, con representación del Gobierno Federal, trabajadores y sector patronal. Su misión es ofrecer soluciones financieras para la vivienda, adaptadas a las necesidades de los trabajadores derechohabiente, y administrar sus recursos con eficiencia.

INFONAVIT ha ayudado a más de 8 millones de trabajadores derechohabientes en la adquisición de vivienda desde 1972. Es uno de los 10 mayores originaciones de crédito en América Latina. Calificado como AAA (en escala nacional) por S&P y Fitch.

Los principales productos hipotecarios de INFONAVIT son:

- Crédito tradicional (representa alrededor del 80% de las originaciones)
- Cofinavit (créditos cofinanciados)
- Apoyo Infonavit
- Segundo crédito (créditos coparticipados)

Todos los trabajadores en México que trabajan en el sector privado cuentan con una Subcuenta de Vivienda. Cada dos meses, las empresas hacen contribuciones a la subcuenta de los trabajadores equivalente al 5% del salario de cada trabajador (hasta 25 veces la UMA)

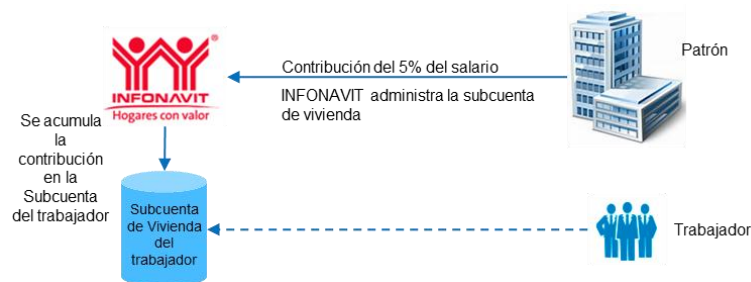
La subcuenta de Vivienda se puede utilizar como enganche, para cubrir los costos de originación de crédito o como garantía para la adquisición de Vivienda nueva o usada, para la construcción, o para mejoramiento de Vivienda. Cuando el trabajador recibe un crédito del INFONAVIT, las contribuciones que realiza el patrón dejan de acumularse en la Subcuenta de Vivienda y se utilizan como prepago del crédito hipotecario.

El pago de los créditos se realiza por medio de descuento vía nómina (en el caso de trabajadores en el sector formal) y cuando los trabajadores dejan de laborar en el sector formal, la cobranza se realiza a través de terceros.

El INFONAVIT tiene una cobranza social que buscan ayudar a los trabajadores a mantener su patrimonio.

### Esquema de Infonavit:

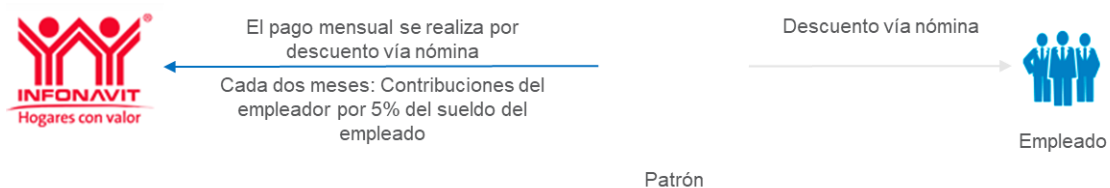
1) Cada dos meses (cuando el trabajador no tiene crédito):



2) Al otorgar un crédito hipotecario (El saldo de la Subcuenta de Vivienda se puede utilizar como enganche).



3) Durante la vida del crédito:



## Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado - FOVISSSTE

El FOVISSSTE fue creado en 1972, como una entidad descentralizada del ISSSTE, está encargada de administrar las contribuciones de vivienda de los trabajadores del Gobierno y proveerles créditos para la adquisición de vivienda, reparación y mejoramientos.

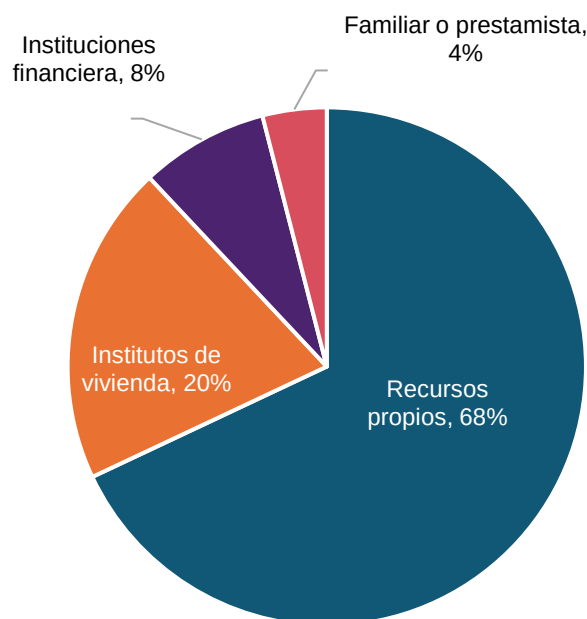
Su misión es operar un sistema de financiamiento con esquemas crediticios asequibles y competitivos, que brinde a los trabajadores del Estado la mejor opción para adquirir o construir, una vivienda adecuada que mejore su calidad de vida; además de administrar los recursos aportados a la Subcuenta de Vivienda.

La Subcuenta 5% SAR está formada por las contribuciones que la dependencia de gobierno (empleador) realiza cada dos meses; cada contribución equivale al 5% del salario base del trabajador.

El parque habitacional en México en 2024 fue de ~939 mil viviendas nuevas, y se proyecta para 2025 que será de 950 mil nuevas unidades.

Solamente el 11 % de las viviendas existentes en México (alrededor de 47 millones) cuentan con un crédito hipotecario.

Durante 2023, los recursos utilizados para la compra de vivienda fueron:



### 3. Soluciones en el financiamiento de vivienda

#### a. Enfoque en Segmentos No Atendidos

- Desarrollo de modelos de determinación de ingresos por actividad económica y por zona geográfica infiriendo la capacidad de pago de ciertos segmentos de la población que no cuentan con la información para demostrar ingresos. Por ejemplo: tomar en cuenta el pago de la renta para la comprobación de ingreso. Dime cuanto gastas y te digo cuánto ganas.
- Otorgamiento de crédito basado en esquemas de ahorro bien estructurados que sean válidos para evaluar la capacidad de pago de las personas.
- Desarrollo de modelos que permitan evaluar a los diferentes prospectos y faciliten el acceso a un crédito hipotecario contando con garantías o seguros, como el SCV, cuando no tengan historial crediticio en el buró de crédito tradicional (score de originación y de comportamiento)
- Uso de garantías especiales para mercados de alto riesgo o no atendidos que promuevan la participación de los intermediarios financieros en dichos segmentos
- Diseñar esquemas innovadores como “Renta con Opción a Compra” donde permite a las personas que no son sujetos de crédito, acceder a una vivienda e ir juntando durante un tiempo determinado el enganche y adquirirla pactando el precio de venta desde el día uno.

#### b. Bursatilización de hipotecas

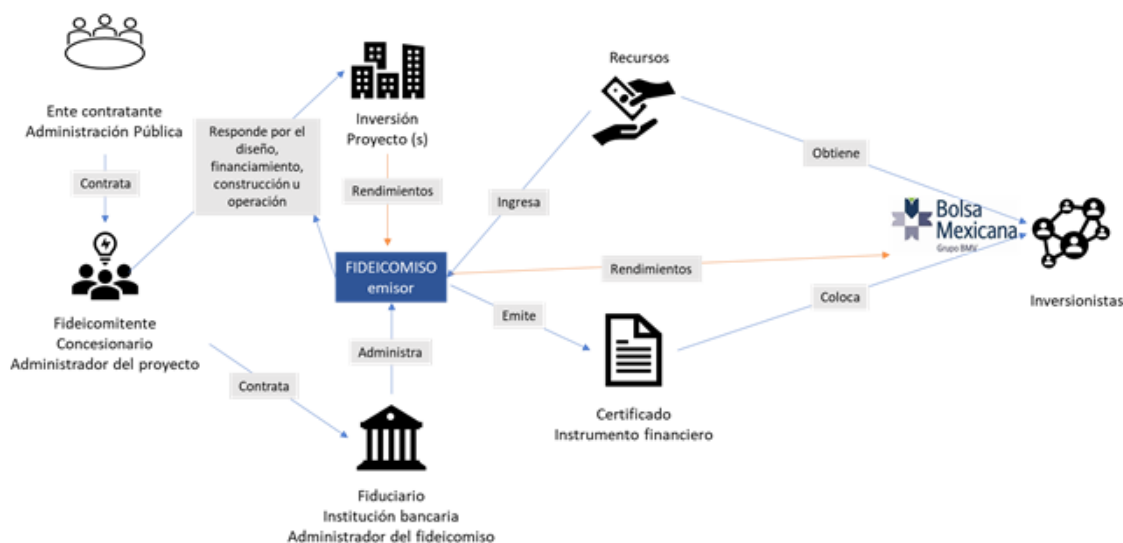
La bursatilización de hipotecas permite:

- Contar con un mecanismo alternativo al fondeo bancario para potenciar el otorgamiento de crédito a la vivienda, disminuyendo la vulnerabilidad del sector y fomentando la competencia.
- Transparentar los costos y riesgos asociados a la actividad crediticia, favoreciendo la competencia en beneficio del consumidor.
- Dotar de elementos e información a los reguladores y supervisores bancarios para medir el riesgo inherente a esta actividad, lo que a su vez se traduciría en una mejor regulación prudencial.
- Incrementar la eficiencia y fortaleza financiera, mediante la participación de especialistas en cada parte del proceso crediticio, particularmente por lo que corresponde a una más amplia y mejor distribución de los riesgos inherentes en la actividad.

#### Beneficios de la Bursatilización

- Reducción en los niveles de riesgo.
- Ingresos adicionales por cuotas de Administración.
- Reducción de costos.
- Contar con fuentes alternativas de fondeo baratas.

| Beneficios para los inversionistas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beneficios para los Bancos                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beneficios para los acreditados hipotecarios                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Instrumentos con la más alta calidad crediticia en escala nacional.</li> <li>○ Largo Plazo.</li> <li>○ Atractivos rendimientos dada la calidad crediticia del instrumento.</li> <li>○ Liquidéz apoyada por Formadores de Mercado.</li> <li>○ Desarrollo de un mercado secundario de hipotecas.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fuentes alternativas de fondeo.</li> <li>○ Liberación de capital para nuevas operaciones.</li> <li>○ Reducción de activos en el balance, lo que libera el nivel de capitalización.</li> <li>○ Reducción en los niveles de reservas y quebrantos potenciales.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Incrementar las posibilidades de adquirir una vivienda.</li> <li>○ Mayor disponibilidad de crédito a la vivienda.</li> <li>○ Acceso a crédito hipotecario con menores tasas de interés.</li> </ul> |



**c. Disminuir los costos transaccionales y tiempos requeridos para la escrituración**

- Uso de herramientas digitales para la realización de avalúos y trámites notariales para disminuir costos y tiempos
- Combatir las ineficiencias en los Registros Públicos
- Automatizar el proceso de otorgamiento de crédito de punta a punta

**d. Fortalecimiento de la Seguridad Jurídica (Ejecutabilidad extrajudicial y en resoluciones judiciales en procesos de adjudicación)**

- Se requiere optimizar los procesos de adjudicación de inmuebles. Actualmente, en México estos procesos resultan muy largos, costosos e irregulares. En este sentido, la solución consiste en agilizar y facilitar estos procedimientos para poder brindarle a las instituciones emisoras o las empresas recuperadoras de cartera una mayor certeza al ejecutar sus garantías
- Incluso teniendo la propiedad y las escrituras del inmueble, la posesión puede ser difícil de lograr

## 4. Seguro de Crédito a la Vivienda (SCV)

El SCV protege a bancos e inversionistas en el supuesto de no pago en los préstamos hipotecarios de vivienda.

El SCV representa una garantía financiera que protege a los otorgantes de crédito ante las pérdidas originadas por incumplimiento de los deudores, en casos tales como aquéllos en donde el enganche aportado es menor al porcentaje estipulado para el otorgamiento del crédito. El SCV es considerado como un producto óptimo para créditos con alto LTV.

| SCV es                                                                                                                                                                                                                         | SCV NO es                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Protección a bancos por riesgo de incumplimiento</li><li>• Hace posible la vivienda en propiedad con un menor enganche</li><li>• Generalmente usado cuando LTV &gt; 65 – 80%</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Seguro de daños materiales o vicios ocultos</li><li>• Seguro de vida en caso de fallecimiento del deudor</li><li>• Seguro de desempleo</li></ul> |

Existen muchas formas para mitigar el riesgo de crédito hipotecario, pero las alternativas tienen menos supervisión, además carecen de requerimientos de reservas y capital que lo requerido al utilizar el seguro de crédito a la vivienda.

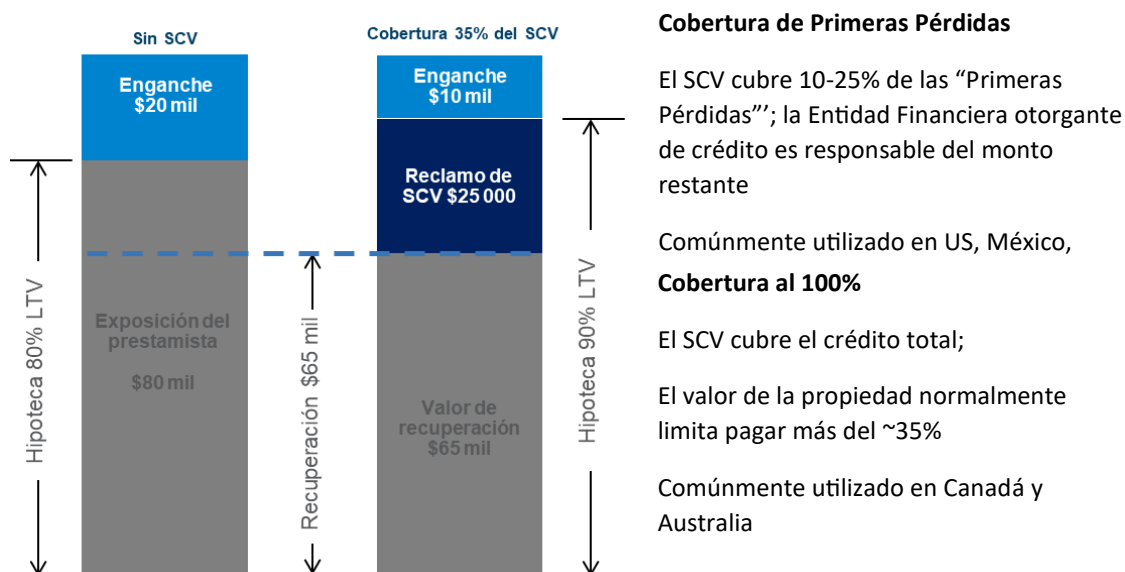
- SCV privado
- SCV público (gobierno)
- Estructuras de reaseguro
- Garantías financieras
- Credit Default Swaps y derivados
- Aseguramiento por los mismos bancos

El SCV aporta capital privado al mercado a través del ciclo hipotecario. El SCV asegura créditos hipotecarios con poco enganche:

- Facilita el acceso a una vivienda. Permite a los acreditados comprar casas a corta edad para acumular riqueza.
- Protege a bancos, entidades financieras e inversionistas contra el incumplimiento de los créditos hipotecarios.
- Facilita la bursatilización.
- Permite que las instituciones financieras manejen su capital de manera más eficiente.

El SCV es posible cuando existen políticas de vivienda proactivas, hay un mercado hipotecario dinámico, los bancos ven oportunidades de crecimiento.

## El SCV facilita la adquisición de vivienda. Ejemplo: Propiedad de \$100 000



## ¿Cómo balancear la accesibilidad y la estabilidad en el financiamiento a la vivienda?

- |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Expandir la propiedad de la vivienda</li> <li>• Crecer los activos de los bancos (otorgante de crédito)</li> <li>• Incrementar el crédito</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estabilidad financiera</li> <li>• Manejo de riesgo</li> <li>• Mantener a los acreditados en sus viviendas</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hay mayor aversión al riesgo a hipotecas con alto aforo. El criterio de las agencias calificadoras y de estadísticas globales muestran mayor perfil de riesgo en hipotecas con alto aforo. Las probabilidades de incumplimiento aumentan exponencialmente al aumentar LTV. Asimismo, los Incumplimientos en créditos con altos LTV son más volátiles en tiempos de estrés económico.

Capital privado es utilizado para lograr diferentes objetivos:



El SCV logra un balance eficiente de necesidades contrapuestas:

- Facilita el otorgamiento de crédito con alto aforo
- Expande la propiedad de vivienda de forma prudente
- Transferencia de riesgo
- Sostenible a través de los diferentes ciclos
- Respaldo en periodos de estrés (rol contra-cíclico)
- Diversifica el riesgo



## 5. Criterios ASG, Ambiental, Social y de Gobernanza

En 2015, la Asamblea General de las Naciones Unidas aprobó la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible que estableció objetivos de desarrollo sostenible a lograrse mediante criterios ambientales, sociales y de gobernanza.

El Desarrollo Sostenible, busca que las necesidades de generaciones presentes y futuras estén garantizadas, se ha convertido en objetivo prioritario de la humanidad. Puesto que, con la explotación de recursos, el cambio climático y las problemáticas sociales estamos por llegar a un punto sin retorno, en el que se verá afectado el modo en el que vivimos.

Ante esto, las empresas han tomado conciencia de su rol, mientras que sus principales *stakeholders*, como son clientes, colaboradores e inversionistas, están exigiendo que muestren interés por mitigar su impacto ambiental, social y de gobierno corporativo (conocido como ESG, por sus siglas en inglés). Por lo que cada vez incrementa más la importancia de los criterios ESG en muchos sectores.

- Las acciones que se emprendan estarán más alineadas con los criterios ASG, que abarcan aspectos clave en cuanto **a asuntos ambientales, sociales y de gobierno corporativo**.
- El resultado será un **mayor involucramiento y compromiso de las partes interesadas**, incrementando no solo el interés del público, sino la retención de talento y la atención de inversionistas

Recordemos que la importancia de adoptar los criterios ESG radica en:

- **Prevenir riesgos** y aportar soluciones a las problemáticas de las empresas
- **Mejorar la reputación** corporativa
- **Las partes interesadas prefieren a las compañías** que tienen un modelo de negocio basado en la Responsabilidad Social Empresarial y ESG. Es decir, que minimizan sus impactos negativos y maximizan los positivos

### a. Materia Ambiental

La crisis climática ha afectado severamente a varias regiones con sequías en inundaciones, incendios forestales y huracanes más intensos de lo normal.

Por lo que es necesario que, desde el gobierno y el sector privado, se adopten medidas para mitigar el cambio climático, sobre todo para disminuir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) y la sobreexplotación de los recursos naturales.

- Formulación de Normas Oficiales (NOM) aplicables al suelo, agua, aire y residuos.

### b. Impacto Social

Brindar bienestar social es tan importante como el cuidado del medio ambiente. Es responsabilidad de los empleadores ofrecer un ambiente saludable y condiciones dignas para un desarrollo personal y profesional integral.

Se deben integrar prácticas de DEI (Diversidad, Equidad e Inclusión) que eliminen las conductas discriminatorias y violentas.

Abarcan tres áreas de acción, Diversidad, Equidad e Inclusión ( DEI):

- **Diversidad:** Representación intencionada minorías, teniendo en cuenta su raza y etnia, sexo, orientación sexual y condición de discapacidad.
- **Equidad:** Acceso de forma justa e imparcial a recursos y apoyo.
- **Inclusión:** Acciones deliberadas que permiten a todas las personas sentirse valoradas al involucrarse y participar auténticamente en los mercados de capital.

A través de estas iniciativas, se invierte en el crecimiento de colaboradores, comenzando con una remuneración justa y capacitaciones.

Del mismo modo, se apoya a las comunidades donde trabajan las empresas, respetando sus formas de vida y protegiendo y mejorando su entorno social y ambiental.

Además, una mejor relación con las personas es importante para los accionistas, ya que este tipo de prácticas socialmente responsables son prueba de la transparencia y el compromiso por construir valor a largo plazo.

### c. Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo es el conjunto de normas, principios y procedimientos que regulan la estructura y el funcionamiento de los órganos de gobierno de una empresa. Establece las relaciones entre la junta directiva, el consejo de administración, los accionistas y el resto de partes interesadas.

La Asamblea General de la ONU adoptó la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, un plan de acción a favor de las personas, el planeta y la prosperidad, que también tiene la intención de fortalecer la paz universal y el acceso a la justicia.

Los Estados miembros de la Naciones Unidas aprobaron una resolución en la que reconocen que el mayor desafío del mundo actual es la erradicación de la pobreza y afirman que sin lograrla no puede haber desarrollo sostenible.

La Agenda plantea 17 Objetivos con 169 metas de carácter integrado e indivisible que abarcan las esferas económica, social y ambiental.

La nueva estrategia regirá los programas de desarrollo mundiales durante los próximos 15 años. Al adoptarla, los Estados se comprometieron a movilizar los medios necesarios para su implementación mediante alianzas centradas especialmente en las necesidades de los más pobres y vulnerables.