



# Uniapravi

UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

## INFORME DE ACTIVIDADES 2022-2023



## UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) es un organismo internacional de derecho privado sin fines de lucro, que agrupa a instituciones, públicas y privadas, de financiamiento, promoción y regulación del desarrollo de la vivienda y la gestión urbana en el continente americano.

UNIAPRAVI fue fundada en la ciudad de Caracas, Venezuela, el 12 de noviembre de 1964, con el nombre de Unión Interamericana de Ahorro y Préstamo para la Vivienda, sobre la base del impulso y el interés colectivo de compartir conocimientos y experiencias de parte de los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda que, desde los inicios del decenio de los sesenta, comenzaron a surgir en el continente.

En el curso de la vida y desarrollo institucional de UNIAPRAVI se han efectuado en diferentes momentos, sendas reformas parciales de sus Estatutos. Así en 1985, se aprobó la denominación actual Unión Interamericana para la Vivienda, con miras a incorporar a importantes entidades crediticias y de otra índole que, sin ser asociaciones de ahorro y préstamo, contribuyen significativamente al financiamiento y al desarrollo de la vivienda en sus respectivos países. Años más tarde, en 1990, 1994, 2006 y 2011 se aprobaron otras modificaciones estatutarias tendientes adecuar la estructura organizacional de la institución a las circunstancias prevalecientes y a los nuevos requerimientos que enfrentan los sistemas financieros de vivienda en la región.

Actualmente, UNIAPRAVI cuenta con cerca de un centenar de entidades miembros entre asociaciones de ahorro y préstamo, bancos de vivienda, bancos hipotecarios, bancos múltiples con carteras hipotecarias, fondos de vivienda, ministerios o secretarías de vivienda, cámaras y empresas de la construcción, promotores de vivienda, etc., en 16 países: Argentina, Bélgica, Bolivia, Colombia, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Jamaica, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana y Venezuela.

UNIAPRAVI es reconocida como organización No Gubernamental Consultiva del Consejo Económico y Social de las Naciones Unidas (ECOSOC), y tiene la sede permanente de su Oficina Central en Lima, Perú, desde 1987, merced al Acuerdo de Sede suscrito con el Gobierno del Perú y aprobado por el Congreso Nacional de ese país por Resolución Legislativa N° 24.930 del 25 de octubre de 1988.



***José Luis Ventura Castaños***  
***Presidente de UNIAPRAVI***  
***2022-2023***

## COMITÉ EJECUTIVO 2022/2023

<b>PRESIDENTE:</b>	José Luis Ventura Castaños Presidente Ejecutivo Asociación Cibao de Entidades de Ahorros y Préstamos República Dominicana
<b>PRESIDENTE INMEDIATO ANTERIOR:</b>	Sebastián Fernández Cortina Membro Proprietario del Comité Técnico Fideicomiso Hipotecario - FHIPO México
<b>PRIMER VICEPRESIDENTE:</b>	Efraín Estuardo Caballeros López Director de Junta Directiva Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas – FHA Guatemala
<b>SEGUNDO VICEPRESIDENTE:</b>	Augusto Du Bois Goitia Presidente Consejo Nacional de la Vivienda Argentina
<b>DIRECTORA REGIONAL:</b>	Dayra Muñoz de Sauri Gerente Ejecutiva Banca de Consumo Banco Nacional de Panamá Panamá
<b>DIRECTOR REGIONAL:</b>	Guillermo Alarcón Plata Director de Vivienda y Leasing Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia – ASOBANCARIA Colombia
<b>DIRECTOR REGIONAL:</b>	Víctor Hugo Rosales Aranda Director Vylon Balance Solutions, S.A. DE C.V. México
<b>EXPRESIDENTE:</b>	Manuel Zepeda Payeras Director AFIN, Asesores en Finanzas, S.C. México

## DIRECTORIO 2022/2023

<b>ARGENTINA</b>	Augusto Du Bois Goitia Marcelo Yornet *
<b>COLOMBIA</b>	Guillermo Alarcón Plata Juan Camilo Arango Aristizábal *
<b>ECUADOR</b>	Juan Carlos Alarcón Chiriboga Fernando Silvino González Corral *
<b>GUATEMALA</b>	Efraín Estuardo Caballeros López Carol Lucrecia Garza de Martínez *
<b>HONDURAS</b>	Yolanda Isabel Rivera Rivera Edwin Antonio Moncada Bonilla *
<b>MÉXICO</b>	Víctor Hugo Rosales Aranda Madeleine Cortés Cravioto *
<b>PANAMÁ</b>	Dayra Muñoz de Sauri Tomás Leblanc *
<b>PARAGUAY</b>	Teresa de Velilla Stella Guillén *
<b>REPÚBLICA DOMINICANA</b>	José Luis Ventura Castaños José Francisco Deschamps Cabral *
<b>VENEZUELA</b>	Gulfrido José Molina Sánchez Oswaldo Enrique Carrillo Jiménez *
<b>PRESIDENTE INMEDIATO ANTERIOR</b>	Sebastián Bernabé Fernández Cortina
<b>EX PRESIDENTE</b>	Manuel Zepeda Payeras

\* Los Directores consignados con un asterisco son Alternos.

## EX PRESIDENTES

Claude J.J. Bovet (1964/1965)  
Eduardo Fuentes (1965/1967)  
Rex G. Baker, Jr. (1967/1968)  
Fernando R. Lanusse (1968/1969)  
Mario Luis Velasco (1969/1970)  
Azor Hazoury (1970/1971)  
Nylton Moreira Velloso (1971/1972)  
Alfredo Tapia García (1972/1973)  
Juan María Acarregui (1973/1974)  
Horacio Giménez Zapiola (1974/1975)  
Luis Francisco Madera (1975/1976)  
Rex G. Baker, Jr. (1976/1977)  
Nylton Moreira Velloso (1977/1978)  
Rafael Martín Guédez (1978/1979)  
Ernesto Wende Frankel (1979/1980)  
Luis Guillermo Soto (1980/1981)  
Claude J.J. Bovet (1981/1982)  
Eligio Tomás Franco (1982/1983)  
Azor Hazoury (1983/1984)  
José Roberto Talio (1984/1986)  
Arthur Tonsmeire, Jr. (1986/1987)  
Jorge Arteta Martínez (1987/1988)  
Jesús Rafael Boada (1988/1989)  
Alvaro Alberto Barreto (1989/1990)  
Freddy Reyes (1990/1992)  
José Manuel Agudo (1992/1994)  
Guillermo Heisecke (1994/1995)  
Jaime Colodro Velasco (1995/1996)  
Homeró González Barillas (1996/1997)  
Salomón Noachas (1997/1998)  
Vicente Lozano (1998/2000)  
Rogelio González (2000/2001)  
Jorge Endara (2001/2002)  
Carlos de Grandchant (2002/2003)  
Carlos Corado Lanza (2003/2006)  
Manuel Zepeda Payeras (2006/2008)  
Julio Escoto Santana (2008/2011)  
Jorge Manuel Yarza Garrido (2011/2013)  
Ramón Santelices Tello (2013/2015)  
Nylton Velloso Filho (2015/2016)  
Sebastián Bernabé Fernández Cortina (2016/2022)

## INSPECTOR DE CUENTAS

Jorge Lezcano  
Argentina

## OFICINA CENTRAL

Secretaría de Relaciones Institucionales : Patricia Bettocchi  
Secretario Técnico : Ronald Sánchez

## ÍNDICE

	Carta del Presidente	8
1.	55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda	10
2.	27º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria	13
3.	Programa de Capacitación Virtual	15
4.	Foro Estado Actual y Retos de los Sistema de Ahorro y Préstamo para la Vivienda en América Latina y el Caribe	17
5.	Convenio de Colaboración UNIAPRAVI y COFIVIS-CONCANACO	19
6.	UNIAPRAVI participó en Reunión del Foro de los Países de CEPAL	21
7.	UNIAPRAVI participó del III Foro Iberoamericano de Ciudades	22
8.	Publicaciones	23
9.	Página Web, Biblioteca y Servicio de Información	26
10.	Reuniones de los Órganos Institucionales	27
	Anexo 1 Instituciones Miembros de UNIAPRAVI	28

## CARTA DEL PRESIDENTE

Estimado miembro de la Unión,

Me es muy grato dirigirme a usted, en nombre de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), a fin de dar cuenta de los hechos más relevantes de nuestra institución durante el periodo de julio de 2022 – a junio de 2023.

La Conferencia Interamericana constituye el más importante foro regional sobre el sector privado del financiamiento de la vivienda y desarrollo urbano. A su vez constituye una gran oportunidad para establecer vínculos con otras entidades y autoridades del sector procedentes de diversos países del continente americano.

UNIAPRAVI organizó exitosamente la **55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda**, los días 25 y 26 de agosto en Ciudad de Panamá, Panamá, bajo el tema central “Reactivación económica, tendencias e innovaciones en el financiamiento de vivienda”, en el cual se analizó las perspectivas económicas globales y regionales del financiamiento de la vivienda y mercado inmobiliario, así como programas y experiencias exitosas, identificando diversas oportunidades para la innovación tecnológica e implementación de las diferentes estrategias e instrumentos innovadores de financiamiento habitacional y sostenibilidad, que impulsen más la reactivación económica, el financiamiento y producción de vivienda principalmente para sectores de ingresos medios y bajos.

Asimismo, con apoyo del Consejo Nacional de Vivienda de Argentina está por realizarse la **56ª Conferencia Interamericana para la Vivienda**, en la ciudad de Santiago del Estero, Argentina, los días miércoles 13, jueves 14 y viernes 15 de septiembre de 2023, con el tema “La vivienda como eje de la recuperación económica y desarrollo de ciudades sostenible en América Latina y el Caribe” la cual tiene por objeto analizar cómo la producción y financiamiento de la vivienda, a través de la innovación en políticas públicas, en estrategias e instrumentos financieros en el mercado hipotecario e inmobiliario, pueden contribuir a la recuperación económica y al desarrollo sostenible de nuestras ciudades en los ámbitos económico, social y ambiental.

Así mismo, debido al confinamiento por la pandemia del Covid 19, luego de 3 años se realizó de forma presencial el **27º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria**, en Miami, Florida, Estados Unidos, los días jueves 20 y viernes 21 de abril de 2023, donde se instruyó a ejecutivos sobre las actuales tendencias, oportunidades y desafíos del mercado hipotecario en América Latina y el Caribe, financiamiento de vivienda para mujeres, microfinanzas para vivienda, crédito a migrantes, bien futuro, finanzas sostenibles; la gestión de ciber riesgo y la hipoteca digital; que permiten impulsar y facilitar el acceso a la vivienda en América Latina y el Caribe.

Se implementó el **Programa de Capacitación** “Innovaciones en la gestión e implementación aplicadas a Proyectos de vivienda” el cual se realizó en tres módulos, el 16, 23 y 30 de noviembre de 2022, de forma virtual mediante la plataforma de videoconferencia de *Zoom*. El programa tuvo como objetivo principal presentar diversas herramientas y experiencias para la gestión integral de los proyectos de construcción, la innovación y tecnología alternativa en los sistemas industrializados para construcción de viviendas y departamentos, así como soluciones e innovaciones aplicados en el desarrollo urbano sostenible y sector inmobiliario en América Latina y el Caribe.

Asimismo, UNIAPRAVI realizó con éxito el **Foro Virtual: Estado actual y retos de los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda en América Latina y el Caribe**, el día Miércoles, 15 de

febrero de 2023. El Foro tuvo como objetivo de presentar y analizar el contexto actual, económico, legal y político por el cual viene atravesando las instituciones de ahorro y préstamo para la vivienda, el proceso de transformación y adecuación a nuevas regulaciones, las experiencias y buenas prácticas, así como los retos y perspectivas para su consolidación en diversos países de América Latina y el Caribe.

Se ha intensificado las relaciones con diversas entidades y organismos internacionales. Cabe destacar, la participación de UNIAPRAVI como panelista en el la **Sexta Reunión del Foro de los países de América Latina y el Caribe sobre el Desarrollo Sostenible de CEPAL**, en Santiago de Chile, del 25 al 28 de abril de 2023 en la sede de CEPAL. Así como expositores en el **III Foro Iberoamericano de Ciudades**, organizado por la Fundación Ciudad de España, el Gobierno del Estado de Querétaro y el Gobierno del Municipio de Querétaro, que se realizó en Querétaro, QRO, México, del 28 al 30 de junio de 2023.

Por otro lado, el día 9 de marzo de 2023, en la ciudad de México, México, UNIAPRAVI y la Confederación de Cámaras Nacionales de Comercio, Servicios y Turismo de los Estados Unidos Mexicanos “CONCANACO SERVYTUR” suscribieron un **“Convenio de colaboración para fomentar el financiamiento de vivienda sostenible”**, en el marco de la creación por parte de CONCANACO de la Comisión de Financiamiento e Inclusión para el Desarrollo y Mejoras a la Vivienda (COFIVIS), con la finalidad de facilitar la realización de actividades conjuntas en materia de divulgación, capacitación, *networking* e investigación orientada a la transferencia de conocimientos, el diseño de políticas públicas, e instrumentos destinados al desarrollo de financiamiento e instrumentos financieros, normativos, sociales y económicos sustentables para el financiamiento de la vivienda y la infraestructura sostenible en los países de América Latina y el Caribe.

Durante el presente periodo se ha continuado con las publicaciones de UNIAPRAVI, boletines institucionales, cuadernos, memorias de las conferencias y reportes de noticias en formato electrónico, y se ha actualizado permanentemente la página web de UNIAPRAVI, particularmente, las secciones de actividades, noticias y publicaciones; asimismo se ha intensificado la interacción de UNIAPRAVI a través de nuestras redes sociales, Facebook, Twitter, Instagram y LinkedIn.

De manera especial quiero agradecer a los miembros del Comité Ejecutivo y del Directorio, su participación en cada una de las actividades realizadas por UNIAPRAVI. Sin embargo, es necesario incrementar la participación de la membresía, esto fortalecerá de manera importante las actividades que realizamos en UNIAPRAVI.

En UNIAPRAVI continuaremos trabajando para seguir siendo el principal referente en el financiamiento habitacional en América Latina y el Caribe, contribuyendo a facilitar los procesos de intercambio de experiencias, generando información relevante y desarrollando estrategias integrales para el sector.



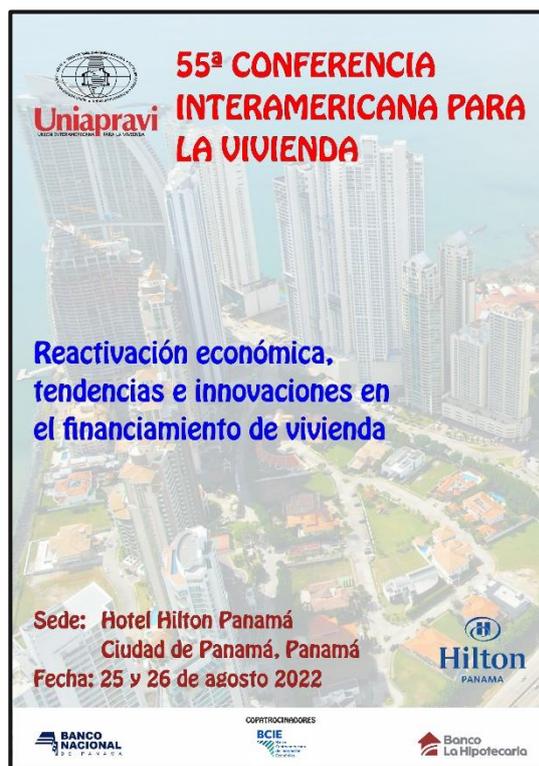
**José Luis Ventura Castaños**  
**Presidente**

## 1. 55ª CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

La 55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda fue realizada en las instalaciones del **Hotel Hilton**, en Ciudad de Panamá, Panamá, los días **jueves 25 y viernes 26 de agosto de 2022**.

La Conferencia estuvo dirigida a profesionales y ejecutivos de nivel gerencial y profesionales de entidades miembros socios y asociados de UNIAPRAVI, de entidades bancarias, financieras, entidades mutualistas y asociaciones de ahorro y crédito para vivienda, cooperativas, cajas, financieras, administradoras de fondos, bancos centrales; así como autoridades y funcionarios de fondos y bancos de vivienda, bancos hipotecarios, investigadores y consultores.

Se congregó a 59 asistentes entre expositores y participantes provenientes de los países de: Alemania, Argentina, Colombia, Ecuador, Estados Unidos, Guatemala, Honduras, México, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana y Venezuela.



### Ceremonia inaugural y de clausura

La inauguración de la Conferencia y las palabras de bienvenida estuvieron a cargo del señor Sebastián Fernández Cortina, presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) y de la señora Daniela Argelis Martínez López, Viceministra de Vivienda de Panamá.

El señor Sebastián Fernández instó a dialogar sobre la importancia del sector en crear comunidad y generar prosperidad y desarrollo económico, la pandemia dejó retos importantes, y de cara hacia el futuro debemos promover la creación de vivienda digna que genere prosperidad y oportunidad, pero también contribuir al desarrollo económico de las comunidades, siendo necesario tomar conciencia de dos temas fundamentales; uno de ellos la equidad, en todos los sentidos, pero en particular la equidad de género; señaló también que otro tema fundamental es sobre el cambio climático que se está convirtiendo en el reto más importante de la humanidad. Por su parte, la viceministra Daniela Martínez representó al Gobierno Nacional, a través del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), sostuvo que el sector gubernamental tiene como objetivo estratégico promover el desarrollo de políticas integrales que consideren la relación entre vivienda y desarrollo urbano para construir ciudades y asentamientos humanos que cumplan su función social, económica y ambiental para el bienestar de la población, asimismo puntualizó que esta administración gubernamental reconoce el derecho de la vivienda adecuada, segura y confortable para la población panameña en vulnerabilidad y establece prioridades en la conquista de la “Sexta Frontera” en la lucha contra la desigualdad en sectores de menores ingresos económicos en el país. Asimismo, durante la inauguración se contó con la distinguida presencia y participación de señor Jorge

Horacio Ferraresi, Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina, y el Embajador Marcelo Lucco.

La clausura de la Conferencia estuvo a cargo del señor José Luis Ventura Castaño, director de UNIAPRAVI en República Dominicana, quien destacó las exposiciones desarrolladas y ratificó el rol de UNIAPRAVI en la generación de políticas y mejores prácticas para el desarrollo y el financiamiento habitacional sustentable en América Latina y el Caribe.

### Temario y expositores

La 55ª Conferencia, bajo el título **“Reactivación económica, tendencias e innovaciones en el financiamiento de vivienda”**, tuvo el objetivo de analizar las perspectivas económicas globales y regionales y del financiamiento de la vivienda y mercado inmobiliario, así como presentar programas y experiencias exitosas, identificando las oportunidades para la innovación tecnológica e implementación de estrategias e instrumentos innovadores de financiamiento y sostenibilidad, que impulsen la reactivación económica, el financiamiento y producción de vivienda principalmente para sectores de ingresos medios y bajos

En el primer día del evento, se presentaron temas sobre la perspectiva global y regional y la reactivación económica y oportunidad en el mercado de vivienda en la región de América Latina y el Caribe, mientras que, en el segundo día, se presentaron Innovaciones en programas y políticas de vivienda para impulsar el mercado de vivienda, innovación tecnológica y financiera, finanzas verdes para vivienda, y nuevas oportunidades e instrumentos en el negocio hipotecario. Ver temario y expositores en recuadro 1.



**Recuadro 1**

**55ª CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA**

**TEMARIO Y EXPOSITORES**

**Jueves 25 de Agosto**

**Sesión 1. Perspectiva global y regional**

**Expositores:**

- **Bas Bakker**, *chief of Latin-Caribbean Division*, Fondo Monetario Internacional (FMI)
- **Christian König**, *member of the Executive Committee of IUHF and managing director of the European Federation of Building Societies (EFBS)*

**Sesión 2. Reactivación económica y oportunidad en el mercado de vivienda**

**Expositores:**

- **Griseida Ponce**, jefe de estructuración del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)
- **Diego Aulestia**, jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de la CEPAL
- **Camilo Alban**, vicepresidente Constructores y Banca Hipotecaria de Banco Davivienda, Colombia

**Viernes 26 de agosto**

**Sesión 3. Innovaciones en programas y políticas de vivienda para impulsar el mercado de vivienda**

**Expositores:**

- **Daniela Martínez**, viceministra de Vivienda, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Panamá
- **Carol de Martínez**, gerente del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA), Guatemala
- **Luis Felipe Castro Sánchez**, gerente senior de coordinación, planeación y difusión de crédito del INFONAVIT, México.
- **Jorge Horacio Ferraresi**, ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat de Argentina
- **Augusto Du Bois**, presidente del Consejo Nacional de Vivienda, Argentina

**Sesión 4. Innovación tecnológica y financiera**

**Expositores:**

- **Wilanderst Beltran**, socio líder de *customer & growth* en Consultoría y Finanzas, Ernst & Young (EY)
- **Marcos Kantt**, *chief financial officer*, Habi, Colombia

**Sesión 5. Finanzas verdes para vivienda**

**Expositores:**

- **Sandra Carrillo**, *CEO, Pacific Corporate Sustainability Latam (PCS)*
- **José David Álvarez**, director general adjunto de planeación, Sociedad Hipotecaria Federal, México

**Sesión 6. Nuevas oportunidades e instrumentos en el negocio hipotecario**

**Expositores:**

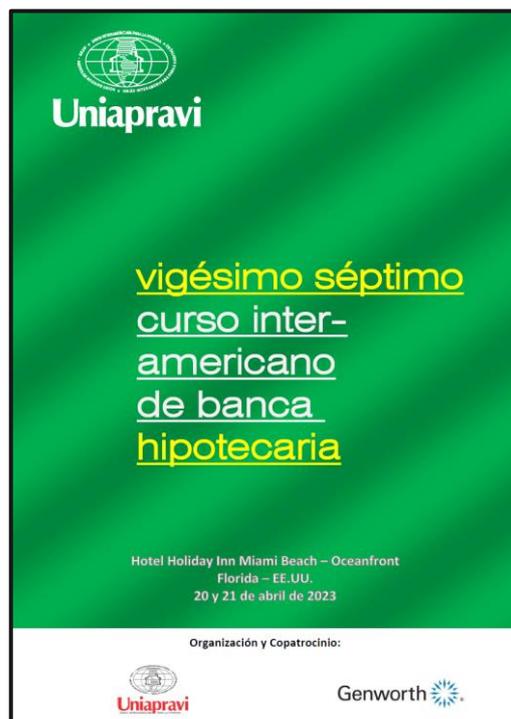
- **Norbert Schneider**, *senior investment officer*, Corporación Financiera Internacional (IFC)
- **José David Álvarez**, director general adjunto de planeación, Sociedad Hipotecaria Federal, México
- **John D. Rauschkolb**, director ejecutivo de Banco La Hipotecaria, Panamá

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse la 55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda los días jueves 25 y viernes 26 de agosto de 2022 en Panamá.*

## 2. 27° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) realizó con éxito el **27° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA** en el Hotel *Holiday In Miami Beach-Oceanfront*, Miami, Estados Unidos, los días 20 y 21 de abril de 2023

En esta ocasión el Curso tuvo como objetivo contribuir al fortalecimiento del capital humano en las entidades miembros de UNIAPRAVI, analizando las actuales tendencias, oportunidades y desafíos del mercado hipotecario en América Latina y el Caribe, financiamiento de vivienda para mujeres, microfinanzas para vivienda, crédito a migrantes, bien futuro, finanzas sostenibles; la gestión de *ciber* riesgo y la hipoteca digital; que permiten impulsar y facilitar el acceso a la vivienda en América Latina y el Caribe. Ver temario y expositores en recuadro 2.



El evento congregó a 56 participantes entre expositores y delegados provenientes de: Argentina, Colombia, Ecuador, Estados Unidos, España, Guatemala, Honduras, México, Panamá, Perú, y República Dominicana.

La inauguración y clausura del curso estuvo a cargo del presidente de la Unión, señor José Luis Ventura Castaños, destacando la implementación y diseño de nuevos productos, soluciones tecnológicas y financieras innovadoras como elementos fundamentales facilitar el acceso al financiamiento de vivienda de manera inclusiva y asequible en países de América Latina y el Caribe.



**Recuadro 2**

**27° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA  
TEMARIO Y EXPOSITORES**

**JUEVES, 20 DE ABRIL 2023**

**Sesión 1: Nuevas tendencias y retos del mercado hipotecario.**

**Expositor:** Jorge Yarza, Socio Líder de *Real Estate*, Turismo & Infraestructura, México & Central América Marketplace, Deloitte

**Sesión 2: Diseño de soluciones de financiamiento de vivienda para mujeres**

**Expositora:** Montserrat Ganuza, especialista de la Corporación Financiera Internacional, IFC

**Sesión de Networking**

**Sesión 3: Programas de microfinanciamiento para vivienda**

**Expositora:** Gema Stratico, directora del Centro Terwilliger Innovación en Vivienda de Habitat para la Humanidad Internacional

**Sesión 4: Modelo de bien futuro y taxonomía de finanzas sostenibles en proyectos de vivienda**

**Expositor:** Rodolfo Santa María, director general de *Market Approach for Sustainable Housing Alternatives - MASHA*, Perú.

**VIERNES, 21 DE ABRIL 2023**

**Sesión 5: Crédito de vivienda para migrantes-Remesas**

**Expositor:** Santiago Rueda, director de innovación & marketing de Viventa LLC, Estados Unidos

**Sesión 6: Hipoteca digital, automatización de procesos del crédito para vivienda**

**Expositor:** Luis Cárdenas Ibarra, CEO de *Weetrust*, México

**Sesión 7: Gestión de ciber riesgo en entidades financieras**

**Expositora:** Giselle Oviedo Valdez, *information security risk manager* de Rímac Seguros y Reaseguros

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse 27° CURSO INTERAMERICANO DE BANCA HIPOTECARIA, los días 20 y 21 de abril de 2023, en Miami, Estados Unidos.*

### 3. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN VIRTUAL

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) realizó de manera exitosa el Programa de Capacitación “**Innovaciones en la gestión e implementación aplicadas a Proyectos de vivienda**”, el cual se realizó con siete sesiones en tres módulos, durante los días 16, 23 y 30 noviembre de 2022, de forma virtual mediante la plataforma de videoconferencia de Zoom.

El programa de capacitación virtual tuvo como objetivo principal de presentar diversas herramientas y experiencias para la gestión integral de los proyectos de construcción, la innovación y tecnología alternativa en los sistemas industrializados para construcción de viviendas y departamentos, así como soluciones e innovaciones aplicados en el desarrollo urbano sostenible y del sector inmobiliario en América Latina y el Caribe. Ver temario y expositores en recuadro 3.



El Programa estuvo dirigido a profesionales y ejecutivos de nivel gerencial y profesionales de entidades miembros socios y asociados de UNIAPRAVI, de entidades bancarias, financieras, entidades mutualistas y asociaciones de ahorro y crédito para vivienda, cooperativas, cajas, financieras, administradoras de fondos, bancos centrales; así como autoridades y funcionarios de fondos y bancos de vivienda, bancos hipotecarios, investigadores y consultores. El evento congregó a 44 asistentes entre expositores y participantes provenientes de los países de: Argentina, Colombia, Costa Rica, Ecuador, Guatemala, México, Perú, República Dominicana y Uruguay.



**Recuadro 3**

**PROGRAMA DE CAPACITACIÓN VIRTUAL**

**“Innovaciones en la gestión e implementación aplicadas a Proyectos de vivienda”**

**TEMARIO Y EXPOSITORES**

**Miércoles, 16 de noviembre de 2022**

**Módulo 1: Herramientas avanzadas para la gestión integral de proyectos de construcción**

- **Sesión 1: BIM - Modelado de Información de Construcción**
- **Sesión 2: *Lean Construction* y *Last Planner System***  
Expositor: Juan Francisco Pérez, CEO of *Lean Construction*, México

**Miércoles, 23 de noviembre de 2022**

**Módulo 2: Innovación y tecnología alternativa en los sistemas industrializados para construcción de viviendas**

- **Sesión 3: Tendencias y soluciones integrales para la industria de la construcción**  
Expositor: Ronald Thamez Mata, gerente de planeación estratégica y marketing en Plycem, Costa Rica
- **Sesión 4: Construcción con impresión 3D, Ecoblocks, Vigüeta y Bovedilla, entre otros**  
Expositor: Víctor Hugo Mendoza Miranda, gerente de intervenciones en sector de construcción, *New Story Next*, México
- **Sesión 5: Ladrillos de polietileno - tereftalato (PET) en la construcción de vivienda**  
Expositor: Dr. Jerónimo Kreiker, vicedirector de CEVE e investigador independiente de CONICET, Argentina

**Miércoles, 30 de noviembre de 2022**

**Módulo 3: Soluciones e innovaciones aplicados en el desarrollo urbano sostenible y sector inmobiliario**

- **Sesión 6: Innovación tecnológica en el mercado inmobiliario (*One-Stop-Shop*)**  
Expositor: Andrés González-Olaechea, Co-CEO, Co-Founder de *GoJom*, Perú
- **Sesión 7: Formulación de Proyectos urbanos sostenibles. Caso Proyecto Lagos de Torca, Colombia**  
Expositor: Juan Camilo González, gerente de Ingeurbe S.A.S, Colombia

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse el Programa de Capacitación Virtual los días 16, 23 y 30 de noviembre de 2022.*

#### 4. FORO ESTADO ACTUAL Y RETOS DE LOS SISTEMA DE AHORRO Y PRÉSTAMO PARA LA VIVIENDA EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) realizó con éxito el **Foro Virtual: “Estado actual y retos de los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda en América Latina y el Caribe”**, el día miércoles, 15 de febrero de 2023



El Foro tuvo como objetivo de presentar y analizar el contexto actual, económico, legal y político por el cual viene atravesando las instituciones de ahorro y préstamo para la vivienda, el proceso de transformación y adecuación a nuevas regulaciones, las experiencias y buenas prácticas, así como los retos y perspectivas para su consolidación en diversos países de América Latina y el Caribe. Ver temario y expositores en recuadro 4.

Las principales cuestiones que se analizaron en el Foro fueron:

- ¿Como ha evolucionado el sistema de ahorro y préstamo?
- ¿Qué estrategias se han implementado hacia fortalecimiento y modernización institucional, prácticas de gobierno corporativo y cómo afrontan las regulación y supervisión financiera?
- ¿Qué productos e innovaciones se han implementado en sus instituciones para atender la demanda de vivienda?
- ¿Como vienen afrontando el proceso de digitalización en las entidades de ahorro y préstamo?
- ¿Cuáles son los principales retos para fortalecer el sistema de ahorro y préstamo?

El evento congregó a 199 participantes entre expositores y delegados provenientes de diversos países que participan: Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, República Dominicana y Uruguay, así como de organismos internacionales y Bancos Multilaterales. La inauguración y clausura del Foro estuvo a cargo del presidente de la Unión, señor José Luis Ventura Castaños, resaltando la relevancia de compartir conocimientos y experiencias, en el contexto de financiamiento de vivienda en los sistemas de ahorros y prestamos en países de América Latina y el Caribe.



**Recuadro 4**

**Foro Virtual: Estado actual y retos de los sistema de ahorro y préstamo para la vivienda en América Latina y el Caribe**

**TEMARIO Y EXPOSITORES**

**Miércoles, 15 de febrero de 2023**

**Experiencia en Costa Rica**

**Mayela Rojas Solórzano**, gerente general de Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo, Costa Rica

**Experiencia en República Dominicana**

**José Luis Ventura Castaños**, presidente ejecutivo de la Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos (ACAP), República Dominicana y Secretario de la Liga Dominicana de Asociaciones de Ahorros y Préstamos, Inc.

**Experiencia en Ecuador**

**Ximena Aguirre Guzmán**, gerente de negocios financieros de Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", Ecuador

**Experiencia en Bolivia**

**Raúl Pablo Rodríguez Salazar**, gerente general de La Promotora Entidad Financiera de Vivienda (EFV), Bolivia

*\*Los cargos que se indican eran los vigentes al momento de realizarse el Foro Virtual el día Miércoles, 15 de febrero de 2023*

## 5. CONVENIO DE COLABORACIÓN UNIAPRAVI Y COFIVIS-CONCANACO



El día 9 de marzo de 2023, en la ciudad de México, México, UNIAPRAVI y la Confederación de Cámaras Nacionales de Comercio, Servicios y Turismo de los Estados Unidos Mexicanos “CONCANACO SERVYTUR” suscribieron un **“Convenio de colaboración para fomentar el financiamiento de vivienda sostenible”**, en el marco de la creación por parte de CONCANACO de la Comisión de Financiamiento e Inclusión para el Desarrollo y Mejoras a la Vivienda (COFIVIS) con la finalidad de reactivar el mercado de vivienda de interés social sustentable.

El objetivo del convenio es de facilitar la realización de actividades conjuntas en materia de divulgación, capacitación, *networking* e investigación orientada a la transferencia de conocimientos, el diseño de políticas públicas, e instrumentos destinados al desarrollo de financiamiento e instrumentos financieros, normativos, sociales y económicos sustentables para el financiamiento de la vivienda y la infraestructura sostenible en los países de América Latina y el Caribe.

En el cumplimiento del objeto del convenio, COFIVIS y UNIAPRAVI colaboraran en definir una agenda conjunta con líneas estratégicas y acciones concretas para promover la producción, financiamiento de vivienda sostenible en México y América Latina y el Caribe, el diseño de instrumentos, herramientas y productos financieros, el fortalecimiento de capacidades y transferencia de conocimiento, generar espacios de *networking*, intercambio y difusión de experiencias exitosas, fomentar la vinculación con organismos multilaterales, actores público y privado en América Latina y el Caribe.

El Convenio fue suscrito por el presidente de UNIAPRAVI Sr. José Luis Ventura Castaños, por el presidente de CONCANACO, ingeniero José Héctor Tejada Shaar y el señor Víctor Hugo Rosales Aranda en representación de COFIVIS y director regional de Norteamérica de UNIAPRAVI.

En el marco de esta actividad, durante los días 8, 9 y 10 de marzo de 2023, representantes de UNIAPRAVI, señor José Luis Ventura, presidente, señor Víctor Hugo Rosales, director regional por Norteamérica y señor Ronald Sánchez, secretario técnico, sostuvieron diversas reuniones de coordinación con diversos actores del sector vivienda en México, a fin de explorar oportunidades de sinergias, fortalecer vínculos y dar a conocer las futuras actividades de UNIAPRAVI, entre estas

reuniones se destaca con doctor Brian Minutti, socio director de Chávez Vargas Abogados S.C. experto en estructuración y fondo de inversión, arquitecto Honorato Carrasco, presidente de los Consejos Directivos de Colegios de Arquitectos de Ciudad de México y Sociedad de Arquitectos Mexicanos (CAM-SAM), en Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) de México, con Wendy Nieva, directora general adjunta y David Álvarez, subdirector general adjunto de planeación, con Tomás Vera, presidente de Fundación Ciudad de España y el equipo de COFIVIS, Jorge Wholper y Rocío de Peral, asimismo en INFONAVIT, con Carlos Gutiérrez, director sectorial empresarial, Ernesto Díaz Ordaz, onsultor máster y Jorge Sánchez, coordinador de asesores.



## 6. UNIAPRAVI PARTICIPÓ EN REUNIÓN DEL FORO DE LOS PAÍSES DE CEPAL

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) participó en la Sexta Reunión del Foro de los países de América Latina y el Caribe sobre el Desarrollo Sostenible de CEPAL, que se realizó en Santiago de Chile, del 25 al 28 de abril de 2023 en la sede de CEPAL.

El Foro buscó analizar los avances en la implementación regional de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, y participaron altas autoridades y representantes de gobiernos, de agencias, fondos y programas del sistema de las Naciones Unidas, de instituciones financieras internacionales y bancos de desarrollo, de organismos de integración regional y subregional, de la sociedad civil, del mundo parlamentario, de la academia y del sector privado, tanto de los países de América Latina y el Caribe como de otras regiones del mundo.

En esta ocasión UNIAPRAVI participó como panelista en la Mesa 4: ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles, y estuvo representada por el señor Augusto Du Bois, segundo vicepresidente de UNIAPRAVI, quien destacó la importancia de la articulación de actores del sector público, privado, multilateral y sociedad civil, para generar sinergias e implementar acciones conjuntas para promover e impulsar el desarrollo del financiamiento de la vivienda y ciudades sostenibles en países de América Latina y el Caribe.



## 7. UNIAPRAVI PARTICIPÓ DEL III FORO IBEROAMERICANO DE CIUDADES

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) participó en el **III Foro Iberoamericano de Ciudades**, organizado por la Fundación Ciudad, el Gobierno del Estado de Querétaro y el Gobierno del Municipio de Querétaro, que se realizó en Querétaro, QRO, México, del 28 al 30 de junio de 2023.

Se trata de un encuentro entre expertos internacionales en planificación, gestión integral y financiación urbana, empresas proveedoras de servicios municipales y representantes de las ciudades más importantes. El foro tuvo como objetivo dialogar sobre las oportunidades de construir sociedades y ciudades mejores, más saludables y sostenibles, además de constituirse en el espacio idóneo para reflexionar, proponer y construir soluciones a largo plazo para las ciudades, que contribuyan a reducir las desigualdades sociales y mitigar el cambio climático, y para repensar nuestros modelos urbanos y crear ciudades habitables, inteligentes, sostenibles, inclusivas y más prosperas.

En esta oportunidad, el presidente de UNIAPRAVI señor José Luis Ventura, y el director regional señor Víctor Rosales, participaron como expositores en la mesa “Vivienda asequible. Financiación”, presentando el contexto latinoamericano y mexicano en cuanto al déficit habitacional así como el potencial del mercado que representa la creciente demanda de vivienda, asimismo se compartió la experiencia del sistemas de ahorro y préstamo para vivienda, destacando que ante el actual escenario económico mundial y regional, con incertidumbre financiera y bajos niveles de empleo que acentúan los niveles de pobreza, reduciendo la capacidad de ahorro y acceso al crédito de las familias, las mutuales de vivienda juegan un rol importante para afrontar los crecientes déficits de vivienda, siendo un puente para atender a población de base de la pirámide, y que además dinamiza un sector de gran impacto en el crecimiento económico y generación de empleo, como es el financiamiento y producción de vivienda que va acompañada de infraestructura urbana y servicios, y tiene incidencia directa en la mejora de calidad de vida de las familias.



## 8. PUBLICACIONES

El programa de publicaciones de UNIAPRAVI está orientado a difundir documentos técnicos y material estadístico sobre las políticas de vivienda, el financiamiento habitacional y la gestión urbana, principalmente en América Latina y el Caribe, así como información institucional sobre la Unión y sus entidades miembros.

### a. SERIE DE CUADERNOS DE UNIAPRAVI

Iniciada en 1970, difunde documentos y estudios que analizan importantes aspectos del desarrollo y financiamiento del sector de la vivienda, principalmente en América Latina y el Caribe, abordando sus problemas y planteando políticas y prácticas operativas.

Se publicó la serie de Cuadernos:

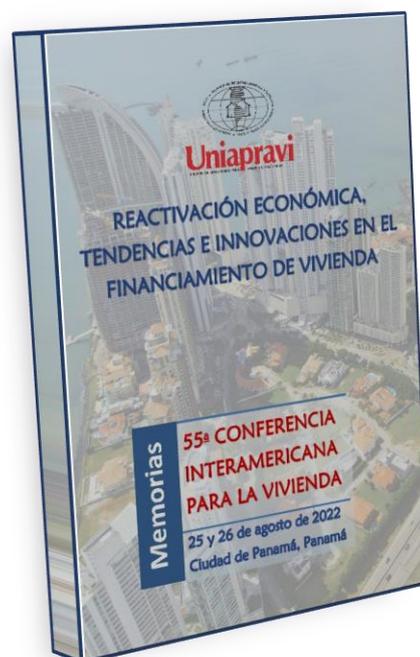
- **Cuaderno N° 271 (abril – junio 2022): Perspectivas económicas para América Latina y el Caribe.** Este cuaderno, describe brevemente la evolución del crecimiento económico de la región en los últimos años, que se vio afectada por la pandemia del Covid 19, y con importante rebrote de las economías en post pandemia. Se analiza también las perspectivas y los factores que están afectando al crecimiento económico mundial.
- **Cuaderno N° 272 (julio - septiembre): Vivienda sustentable en México.** Este cuaderno, describe brevemente los retos de México en materia de vivienda, así como el rol de Sociedad Hipotecaria Federal, para impulsar los mercados primario y secundario de vivienda a través de garantías o diversos instrumentos financieros destinados a la construcción, adquisición y mejora de la vivienda sustentable en México.
- **Cuaderno N° 273 (octubre – diciembre 2022): IFC- Financiación de la vivienda para la mujer.** Este cuaderno, describe brevemente la experiencia de la Corporación Financiera Internacional como miembro del Grupo Banco Mundial, ofreciendo inversiones, asesoría y movilización de recursos, para atender la demanda de vivienda en diversos segmentos de población incluyendo vivienda para mujeres.
- **Cuaderno N°274 (enero-marzo 2023): "Programas de vivienda y evolución del mercado hipotecario en Colombia".** Este cuaderno, describe brevemente los programas de vivienda en Colombia, así como la articulación con el sector privado, la evolución del mercado hipotecario y el financiamiento de macroproyectos habitacionales en Colombia.
- **Cuaderno N° 275 (abril – junio 2023): “Sistema de Hipotecas Aseguradas en Guatemala”**, Este Cuaderno describe brevemente el Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA), actores, y funcionamiento del sistema de hipotecas aseguradas, resultados del FHA, asimismo describe los programas para vivienda social y prioritaria que apoya el FHA en Guatemala.



## b. MEMORIAS DE LA CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

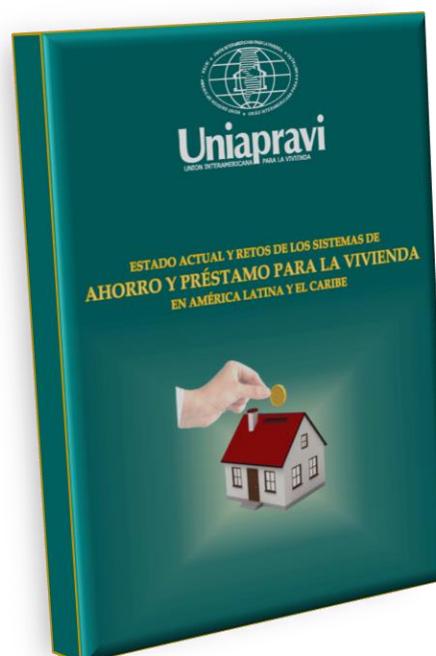
Se publica anualmente y contiene la reseña de actividades y edición de las exposiciones desarrolladas durante todas y cada una de las Conferencias Interamericanas para la Vivienda celebradas hasta la fecha.

Se publicó, en formato digital, las Memorias de la 55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, bajo el título **"Reactivación económica, tendencias e innovaciones en el financiamiento de vivienda"**, celebrada en Hotel Hilton Panamá, Ciudad de Panamá, Panamá, los días 25 y 26 de agosto de 2022. El documento describe las actividades desarrolladas durante la Conferencia, así como las exposiciones presentadas por expertos internacionales de América Latina y el Caribe y Alemania. Durante la Conferencia se analizaron las perspectivas económicas globales y regionales y del financiamiento de la vivienda y mercado inmobiliario, así como programas y experiencias exitosas, identificando las oportunidades para la innovación tecnológica e implementación de estrategias e instrumentos innovadores de financiamiento y sostenibilidad, que impulsen la reactivación económica, el financiamiento y producción de vivienda principalmente para sectores de ingresos medios y bajos.



## c. LIBROS

Se publicó: **"Estado actual y retos de los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda en América Latina y el Caribe"**. El documento compila las exposiciones del Foro Virtual realizado el 15 de febrero de 2023, que tuvo como objetivo de presentar y analizar el contexto actual, económico, legal y político por el cual viene atravesando las instituciones de ahorro y préstamo para la vivienda, el proceso de transformación y adecuación a nuevas regulaciones, las experiencias y buenas prácticas, así como los retos y perspectivas para su consolidación. El documento explora la experiencia en Bolivia, Costa Rica, Ecuador y República Dominicana, de entidades mutualistas que siguen avanzando hacia la modernización, solidas, competitivas, innovadoras, resilientes, especialistas en ahorro y financiamiento de vivienda, que juegan un rol importante para afrontar los crecientes déficits de vivienda en América Latina y el Caribe.



**d. PONENCIAS Y DISCURSOS**

Se distribuyó mediante correo electrónico las ponencias y discursos presentados en:

- 55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, “Reactivación económica, tendencias e innovaciones en el financiamiento de vivienda”, Panamá, 25 y 26 de agosto de 2022.
- Programa de Capacitación Virtual “Innovaciones en la gestión e implementación aplicadas a proyectos de vivienda” del 16, 23 y 30 de noviembre de 2022.
- Foro Virtual: Estado actual y retos de los sistemas de ahorro y préstamo para la vivienda en América Latina y el Caribe, el día miércoles, 15 de febrero de 2023
- 27º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria, realizado en el Hotel *Holiday Inn Miami Beach-Oceanfront*, Florida, Estados Unidos, los días 20 y 21 de abril de 2023.

**e. BOLETÍN DE UNIAPRAVI**

Es el medio oficial de UNIAPRAVI que difunde información sobre hechos relevantes, las actividades institucionales de UNIAPRAVI y sus entidades miembros. Se han publicado cuatro ediciones trimestrales, los cuales fueron distribuidos vía correo electrónico:

- N° 421-426 correspondiente a los períodos de julio–diciembre 2022
- N° 427-432 correspondiente a los períodos de enero–junio 2023



**f. INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES 2019-2022**

Se publicó el Informe Anual de Actividades 2019-2022, que contiene diversas actividades desarrolladas por UNIAPRAVI y sus órganos institucionales durante el período de julio 2019 a junio 2022. Entre las que destacan la 54ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, que se llevó a cabo en Lima, Perú, en 2019, el 23º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria en Miami en 2020, y de forma virtual el 24º, 25º y 26º Curso Interamericano de Banca Hipotecaria, durante los meses de junio y julio 2021, septiembre 2021; y en febrero y marzo 2022 respectivamente, asimismo los Foros Virtuales de Alta Especialización celebrados en 2020 y 2021, participación en la Asamblea de ONU-Hábitat en Nairobi, Kenia, del 27 al 31 de mayo de 2019, el 10º Foro Urbano Mundial, del 8 al 13 de febrero del 2020 en Abu Dhabi, Emiratos Árabes; el proyecto de Cooperación Técnica con el BID Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano, UHPH, entre otros.



## 9. PÁGINA WEB, BIBLIOTECA Y SERVICIO DE INFORMACIÓN

### a. PÁGINA WEB: [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org)

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) continuando con su política de modernización y empleando las nuevas herramientas tecnológicas de comunicación disponible, renueva y actualiza su portal web: [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org).

En este portal se han actualizado las habituales secciones de actividades, organización institucional, miembros, publicaciones, enlaces de interés, noticias, entre otros, y muy pronto se habilitará la sección de Biblioteca. La página web constituye un importante canal de difusión de las actividades y productos dirigidos a fortalecer el sector vivienda y de servicios urbanos como aspectos fundamentales para el logro del desarrollo económico y social sostenible en los países de Latinoamérica.



### b. BIBLIOTECA DE UNIAPRAVI

UNIAPRAVI recopila y colecciona documentación especializada por conducto de su Biblioteca, que contienen profuso material de referencia especializado en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana, particularmente en los países de América Latina, y que está a disposición de las instituciones miembros de la Unión y cualquier otra institución o persona interesada en el tema.

La Biblioteca de UNIAPRAVI comprende todas las publicaciones de la Unión desde su creación en 1964 así como documentación proveniente de otras instituciones o autores.

Además de la documentación impresa, UNIAPRAVI compila diversas publicaciones en formato electrónico, de diversas instituciones miembros de UNIAPRAVI y otros actores relevantes del sector de diferentes países de América Latina y el Caribe.

### c. SERVICIO DE INFORMACIÓN

La Oficina Central de UNIAPRAVI permanentemente atiende diversas solicitudes de información estadística y/o documentación técnica e institucional que forma parte de la biblioteca especializada de UNIAPRAVI, así como presentaciones y exposiciones de las reuniones que realiza, sobre temas del financiamiento habitacional, desarrollo urbano, construcción, vivienda social, entre otros.

Desde el año 2009, la Oficina Central de UNIAPRAVI, viene compilando y difundiendo vía correo electrónico entre las instituciones miembros, las noticias más destacadas del sector vivienda, construcción, hipotecario y desarrollo urbano en los diversos países de América Latina y el Caribe. Desde mayo 2011 estos reportes se remiten regularmente.



## 10. REUNIONES DE LOS ÓRGANOS INSTITUCIONALES

Con motivo de la celebración de 55ª Conferencia Interamericana para la Vivienda, se llevaron a cabo las siguientes reuniones de los órganos institucionales de UNIAPRAVI:

### **LV Asamblea General Ordinaria**

Se llevó a cabo el 25 de agosto de 2022, en ella se dio a conocer el Informe de Actividades que corresponde a la gestión del señor Sebastián Bernabé Fernández Cortina, durante el periodo 2019/2022. Asimismo, se aprobaron de los Estados Financieros Auditados y el Ejercicio del Presupuesto correspondientes al 31 de diciembre de 2020 y 2021, se eligieron los nuevos inspectores de cuentas y los nuevos directores que integraran el Directorio en el periodo 2022/2023.

### **Sesión N° 127 del Directorio**

Esta sesión se dio inicio el día 25 de agosto de 2022, y se ejecutó con los directivos elegidos previamente en la Asamblea General. En esta sesión se conformó el Comité Ejecutivo y se eligió al señor José Luis Ventura Castaños como Presidente de UNIAPRAVI para el periodo 2022/2023.

Asimismo, en las instalaciones de la Oficina Central de UNIAPRAVI en la ciudad de Lima, Perú, durante el presente periodo y mediante videoconferencia de Zoom se realizaron las sesiones de Comité Ejecutivo de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) N° 205, 206 y 207, los días, 13 de octubre de 2022, 26 de enero de 2023 y 6 julio 2023, respectivamente. En estas sesiones virtuales se aprobaron las actas de las sesiones previas del Comité Ejecutivo, se presentaron los Estados Financieros y presupuesto de UNIAPRAVI, informe sobre las actividades de la institución y se trataron diversos asuntos administrativos y generales de UNIAPRAVI.



## ANEXO 1 INSTITUCIONES MIEMBROS DE UNIAPRAVI

### MIEMBROS ACTIVOS Y ASOCIADOS

#### Argentina

- Consejo Nacional de la Vivienda (CNV)

#### Bélgica

- *International Union for Housing Finance (IUHF)*

#### Bolivia

- Asociación Mutual de Ahorro y Préstamo para la Vivienda La Primera

#### Colombia

- Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (ASOBANCARIA)
- Banco Davivienda S.A.
- BCSC S.A. Banco Caja Social
- Empresa de Vivienda de Antioquía (VIVA)
- Grupo Bancolombia S.A.

#### Ecuador

- Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha
- Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay

#### El Salvador

- Fondo Social para la Vivienda (FSV)

#### Guatemala

- Asociación Centroamericana para la Vivienda Guatemala (ACENVI)
- Asociación Instituto del Cemento y del Concreto de Guatemala (ICCG)
- Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA)
- Urbana *Housing Fund*

#### Honduras

- Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)
- Régimen de Aportaciones Privadas (RAP)

#### Jamaica

- *Caribbean Association of Housing Finance Institutions (Cashfi)*

#### México

- Asociación Nacional de Unidades de Valuación, AC
- CSI Servicios Inmobiliarios S.A. de C.V.
- DESNOR S.A. de C.V.
- Edificaciones Mónaco S.A. de C.V.

- ENALTE Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.
- FHIPO Fideicomiso Hipotecario
- Fundación Hogares IAP
- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT)
- Marfil Desarrollo, S.A. de C.V.
- Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)
- Valuación Organizada S.A. de C.V.
- *Vylon Balance Solutions*

#### **Nicaragua**

- Cámara de Urbanizadores de Nicaragua (CADUR)

#### **Panamá**

- Banco Nacional de Panamá

#### **Paraguay**

- Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)

#### **Perú**

- Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú (ADI PERU)
- Fondo MIVIVIENDA S.A.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS)

#### **República Dominicana**

- Asociación Bonaó de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Dominicana de constructores y Promotores de Vivienda (ACOPROVI)
- Asociación Duarte de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (ADAP)
- Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (ALNAP)
- Asociación La Vega Real de Ahorros y Préstamos para la Vivienda (ALAVÉR)
- Asociación Mocana de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Popular de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Asociación Romana de Ahorros y Préstamos para la Vivienda
- Liga Dominicana de Asociaciones de Ahorros y Préstamos, Inc. (LIDAAPI)

#### **Venezuela**

- Construcciones y Servicios C.A. (COYSERCA)
- Fundación Vivienda Popular (FVP)